

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ LÀO CAI**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-QLĐT
V/v làm rõ một số nội dung hồ sơ
đề xuất chủ trương đầu tư dự án:
Khu đô thị tổ 5, phường Xuân
Tăng, thành phố Lào Cai.

TP. Lào Cai, ngày tháng năm 2021

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Lào Cai.

UBND thành phố Lào Cai nhận được Văn bản số: 622/SKH-TĐ ngày 01/4/2021 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc thông báo kết quả thẩm định hồ sơ chấp thuận chủ trương đầu tư dự án: Khu đô thị tổ 5, phường Xuân Tăng, thành phố Lào Cai. Sau khi rà soát UBND thành phố Lào Cai có ý kiến làm rõ như sau:

- Về chương trình phát triển đô thị, chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở:
 - Chương trình phát triển đô thị: Dự án Khu đô thị tổ 5, phường Xuân Tăng, thành phố Lào Cai thuộc khu vực phát triển đô thị đã được phê duyệt tại Quyết định số: 405/QĐ-UBND ngày 20/02/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt khu vực phát triển đô thị thành phố Lào Cai giai đoạn 2019-2025, định hướng đến năm 2030.
 - Chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở: Hiện nay Sở Giao thông Vận tải - Xây dựng đang tổ chức lập kế hoạch phát triển nhà ở của thành phố Lào Cai năm 2021 và giai đoạn tiếp theo, trong đó có dự án Khu đô thị tổ 5, phường Xuân Tăng, thành phố Lào Cai, đang hoàn thiện trình UBND tỉnh phê duyệt. Ngoài ra, dự án được UBND tỉnh giao UBND thành phố là cơ quan thực hiện lập hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư tại Văn bản số: 292/UBND-QLĐT ngày 25/01/2021 trình Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định theo quy định.

2. Về diện tích 1,71ha đất đã được giải phóng mặt bằng, UBND thành phố rà soát phạm vi, ranh giới cụ thể nằm trong khu vực thực hiện dự án: Khu đô thị tổ 5, phường Xuân Tăng, thành phố Lào Cai (Có bản vẽ kèm theo).

Trên đây là ý kiến của UBND thành phố, đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp các nội dung, thẩm định đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Khu đô thị tổ 5, phường Xuân Tăng, thành phố Lào Cai./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh;
- Sở GTVT-XD;
- Lãnh đạo UBND TP;
- Các phòng: QLĐT, TN&MT;
- Lưu: VT.(QLĐT).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phùng Đức Hòa

