

Số: /QLĐT-XD  
V/v kiểm tra và xử lý các vi phạm về  
quy hoạch, xây dựng trên địa bàn xã  
Vạn Hòa

TP. Lào Cai, ngày tháng 3 năm 2021

Kính gửi:

- Đội Kiểm tra trật tự đô thị;
- UBND xã Vạn Hòa.

Qua kiểm tra, trên địa bàn xã Vạn Hòa tình trạng một số hộ dân san gạt mặt bằng, xây dựng, coi nói công trình vi phạm về quy hoạch, trật tự xây dựng, đặc biệt là khu vực giáp gianh khu công nghiệp, trên địa bàn các thôn Cầu Xum, Cánh Chín, Giang Đông, Sơn Mãn... và một số khu vực khác trên địa bàn xã, nhưng chưa được xử lý theo đúng quy định, gồm: Ngăn chặn, xử phạt vi phạm hành chính, áp dụng và cưỡng chế áp dụng các biện pháp khắc phục hậu quả. Thực hiện chức năng QLNN về quy hoạch, xây dựng, Phòng Quản lý đô thị có ý kiến như sau:

1. Yêu cầu UBND xã Vạn Hòa thực hiện việc kiểm tra, rà soát toàn bộ công tác quản lý quy hoạch, đất đai, xây dựng trên địa bàn, hoàn thiện hồ sơ xử lý vi phạm đối với từng trường hợp, trường hợp nào thuộc thẩm quyền của UBND cấp xã thì UBND xã chủ động xử lý, báo cáo kết quả về UBND thành phố; trình UBND thành phố thông qua Đội Kiểm tra TTĐT để xử lý đối với các trường hợp vi phạm thuộc thẩm quyền của UBND thành phố; Đối với các trường hợp không chấp hành tự giác khắc phục hậu quả, yêu cầu hoàn thiện hồ sơ tổ chức cưỡng chế khắc phục hậu quả theo đúng quy định. Không để các trường hợp vi phạm nhưng không bị xử lý, để hợp lý hóa các vi phạm, gây tổn thất cho nhà nước trong công tác quy hoạch, quản lý đất đai, đền bù giải phóng mặt bằng, sắp xếp ổn định dân cư. Trong quá trình thực hiện nếu có vướng mắc, đề nghị UBND xã Vạn Hòa có báo cáo đề nghị bằng văn bản để Phòng QLĐT phối hợp với các cơ quan chuyên môn hướng dẫn hỗ trợ.

2. Yêu cầu Đội Kiểm tra TTĐT đôn đốc, giám sát và phối hợp chặt chẽ với UBND xã Vạn Hòa trong công tác kiểm tra, xử lý các vi phạm. Chủ động kiểm tra, tham mưu cho UBND thành phố xử lý các vi phạm thuộc thẩm quyền của UBND thành phố;

Phòng QLĐT đề nghị UBND xã Vạn Hòa, Đội KTTTĐT tổ chức thực hiện /.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND thành phố;
- Các Phòng TN&MT, Thanh tra, Nội vụ;
- Lưu: VT, QLĐT 15 bản.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG  
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

**Đoàn Thị Ngọc**

