

Số: /QĐ-UBND

TP.Lào Cai, ngày..... tháng.....năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của hộ ông (bà) Ngô Gia Thế - Trần Thị Nhài để thực hiện dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu đô thị bờ hữu suối Ngòi Đum (khu vực trường trung cấp y cũ) phường Bắc Cường, thành phố Lào Cai

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LÀO CAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của luật Tổ chức Chính phủ và luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 3548/QĐ-UBND ngày 31/10/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh Lào Cai về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Hạ tầng kỹ thuật khu đô thị bờ hữu suối Ngòi Đum (khu vực trường trung cấp y cũ), phường Bắc Cường, thành phố Lào Cai.

Căn cứ Quyết định số 441/QĐ-UBND ngày 24/02/2019 của UBND tỉnh Lào Cai phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thành phố Lào Cai;

Xét đề nghị của Trung tâm PTQĐ thành phố tại Tờ trình số: 149/TTr-PTQĐ ngày 07/04/2021 và phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lào Cai tại Tờ trình số 188 /TTr-TNMT ngày 14 tháng 04 năm 2021,

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Thu hồi 1.264,5m² đất của hộ gia đình hộ ông (bà) **Ngô Gia Thế - Trần Thị Nhài** tại thửa đất số 06, tờ bản đồ số 5 (487419-2-b) tại tổ 21, phường Bắc Cường, thành phố Lào Cai.

(Có phụ biểu, sơ đồ kèm theo)

Lý do thu hồi đất: Thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất để thi công công trình: Hạ tầng kỹ thuật khu đô thị bờ hữu suối Ngòi Đum (khu vực trường trung cấp y cũ), phường Bắc Cường, thành phố Lào Cai.

Điều 2. Trách nhiệm của các cơ quan, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân thực hiện việc thu hồi, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Bắc Cường có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà): **Ngô Gia Thế - Trần Thị Nhài**; trường hợp hộ ông(bà): **Ngô Gia Thế - Trần Thị Nhài** không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; Niêm yết quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bắc Cường, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư, thông báo trên đài phát thanh phường và các phương tiện thông tin đại chúng địa phương; phối hợp với Trung tâm PTQĐ thành phố Lào Cai thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (trong trường hợp có giấy CNQSD đất) khi chi trả kinh phí bồi thường để chỉnh lý biến động theo quy định.

2. Trung tâm PTQĐ thành phố Lào Cai chủ trì phối hợp với UBND phường Bắc Cường: Quản lý chặt chẽ quỹ đất thu hồi.

3. Phòng Văn hóa- thông tin thành phố có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của thành phố Lào Cai.

Điều 3.

1. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh văn phòng HĐND&UBND thành phố Lào Cai, Trưởng phòng TNMT, giám đốc Trung tâm PTQĐ thành phố, chủ tịch UBND phường Bắc Cường, thủ trưởng các đơn vị có liên quan và hộ ông (bà) **Ngô Gia Thế - Trần Thị Nhài** chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận

- Như điều 3;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ;
- Cơ quan thanh tra;
- Lưu VT, TN&MT_(Chiêu).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phùng Đức Hòa

DANH SÁCH THU HỒI ĐẤT

Công trình: Hạ tầng kỹ thuật khu đô thị bờ hữu suối Ngòi Đum (khu vực Trường Trung cấp y cũ), phường Bắc Cường, thành phố Lào Cai.

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ -UBND ngày tháng năm 2021 của UBND thành phố Lào Cai)

STT	Họ và tên chủ hộ	Họ tên vợ (chồng)	Địa chỉ	Số tờ bản đồ	Số thửa	Tổng diện tích thu hồi	Diện tích thu hồi theo GCNQ SDD(m ²)	Diện tích đo đạc thực tế	Chia ra các loại đất(m ²)						Ghi chú
									Đất lúa (m ²)	Đất ở (m ²)	Đất trồng cây hàng năm (m ²)	Đất trồng cây lâu năm (m ²)	Đất trồng rừng (m ²)	Đất ao (m ²)	
1	Ngô Gia Thế	Trần Thị Nhài	Tổ 21, P. Bắc Cường	5(487 419-2-b)	6	1264,5		1.264,5				1.264,5			Đất chưa cấp GCN QSD đất. Xác nhận nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất ngày 29/2/2021 của UBND phường Bắc Cường
Tổng cộng						1.264,5	-	1.264,5	-	-	-	1.264,5	-	-	