

Số: /QĐ-UBND

TP.Lào Cai, ngày tháng năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**V/v Thu hồi và cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,  
quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LÀO CAI**

*Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ về thi hành Luật đất đai năm 2013;*

*Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT, ngày 19/5/2014 của bộ TN & MT Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;*

*Theo Quyết định số 1084/QĐ-UBND ngày 21/9/2021 của UBND thành phố Lào Cai về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất (bà Đặng Thị Mận), địa chỉ thường trú tổ 05, phường Duyên Hải, thành phố Lào Cai) và hồ sơ cấp GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất của bà Đặng Thị Mận với thửa đất tại tổ 5, phường Duyên Hải, thành phố Lào Cai. Xét Phiếu luân chuyển hồ sơ ngày 05 tháng 11 năm 2021 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lào Cai về việc cấp GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (bà Đặng Thị Mận).*

*Xét Tờ trình số 686/TTr-TNMT ngày 17 tháng 11 năm 2021 của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lào Cai,*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp mang tên bà Đặng Thị Mận, cụ thể:**

- GCNQSD đất số DD 072513, số vào sổ cấp giấy số CS 03028 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lào Cai cấp ngày 12/8/2021.

- Thửa đất số 289, tờ bản đồ số 21.

- Địa chỉ thửa đất: Tổ 5, phường Duyên Hải, thành phố Lào Cai.

- Diện tích: 160,0 m<sup>2</sup> (Một trăm sáu mươi phẩy vuông);

- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm.

- Thời hạn sử dụng đất: Đến tháng 10/2068 .

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận thừa kế đất được Nhà nước giao không thu tiền sử dụng đất.

\* **Lý do thu hồi:** Chuyển mục đích sử dụng đất, Cấp GCNQSD đất mới theo đúng mục đích sử dụng.

**Điều 2. Cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 153107 cho bà Đặng Thị Mận, địa chỉ thường trú: Tổ 5, phường Duyên Hải, thành phố Lào Cai. Cụ thể như sau:**

- Thửa đất số 289, tờ bản đồ số 21.
- Địa chỉ thửa đất: Tổ 5, phường Duyên Hải, thành phố Lào Cai.
- Diện tích: 160,0 m<sup>2</sup> (Một trăm sáu mươi phẩy vuông);
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài .
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao có thu tiền sử dụng đất.

\* **Lý do:** Do chuyển mục đích sử dụng đất, Cấp GCNQSD đất mới theo mục đích sử dụng được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất tại Quyết định số 1084/QĐ-UBND ngày 21/9/2021 của UBND thành phố Lào Cai; Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai số 969/PCTTĐC ngày 13/10/2021 và các hồ sơ về thực hiện các nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất có liên quan theo quy định.

**Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.**

Chánh văn phòng HĐND-UBND thành phố Lào Cai, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Lào Cai; Chủ tịch UBND phường Duyên Hải, bà Đặng Thị Mận chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Phòng Văn hóa thông tin thành phố chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của thành phố Lào Cai./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3(T/hiện);
- Lưu VT-TN&MT Thảo 05 bản.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Hoàng Đăng Khoa**