

Số: /QĐ-UBND TP. Lào Cai, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**V/v thu hồi đất của hộ ông Đặng Mai Quân để thực hiện công trình:
Mở rộng khu tái định cư số 02, xã Vạn Hòa, thành phố Lào Cai.**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LÀO CAI

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;
Căn cứ Nghị định số: 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;
Căn cứ Nghị định số: 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;
Căn cứ Thông tư số: 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;
Căn cứ Quyết định số: 2346/QĐ-UBND ngày 6/7/2021 của UBND tỉnh Lào Cai phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất đến năm 2021 của thành phố Lào Cai;
Căn cứ Quyết định số: 3266/QĐ-UBND ngày 25/9/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh Lào Cai về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 đô thị Vạn Hòa, thành phố Lào Cai;
Căn cứ Quyết định số: 3531/QĐ-UBND ngày 31/10/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh Lào Cai về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Mở rộng khu tái định cư số 02, xã Vạn Hòa, thành phố Lào Cai;
Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số: 656/TTr-TNMT ngày 05 tháng 11 năm 2021.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 253,6 m² đất của hộ ông Đặng Mai Quân thuộc thửa đất số 52 (44c) (một phần thửa đất); thửa đất số 56 (43) (toàn bộ thửa đất); thửa đất số 54 (43a) (toàn bộ thửa đất), thuộc mảnh trích đo địa chính số 05-2020 (P4-10) tại thôn Cánh Chín, xã Vạn Hòa, thành phố Lào Cai.

(Có phụ biểu và sơ đồ kèm theo)

Lý do thu hồi đất: Thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình: Mở rộng khu tái định cư số 02, xã Vạn Hòa, thành phố Lào Cai.

Điều 2. Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân thực hiện việc thu hồi, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Vạn Hòa có trách nhiệm giao quyết định này cho **hộ ông Đặng Mai Quân**, trường hợp **hộ ông Đặng Mai Quân** không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Vạn Hòa, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư, thông báo trên đài phát thanh xã và các phương tiện thông tin đại chúng địa phương; Phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Lào Cai thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất khi chi trả kinh phí bồi thường để chỉnh lý biến động theo quy định.

2. Ban QLDA đầu tư xây dựng thành phố Lào Cai chủ trì, phối hợp UBND xã Vạn Hòa:

- Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất khi chi trả kinh phí bồi thường để chỉnh lý biến động theo quy định.

- Quản lý chặt chẽ quỹ đất thu hồi.

3. Phòng Văn hóa và thông tin thành phố Lào Cai có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của thành phố Lào Cai.

4. **Hộ ông Đặng Mai Quân** có trách nhiệm bàn giao bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà cho Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố khi nhận tiền bồi thường để thực hiện chỉnh lý biến động theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng HĐND&UBND thành phố Lào Cai, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Giám đốc Ban QLDA đầu tư xây dựng thành phố, Chủ tịch UBND xã Vạn Hòa, Thủ trưởng các đơn vị liên quan và **hộ ông Đặng Mai Quân** chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Lưu VT, TN&MT_(Huệ).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phùng Đức Hòa

DANH SÁCH THU HỒI ĐẤT

Công trình: Mở rộng khu tái định cư số 02, xã Vạn Hòa, thành phố Lào Cai.

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày tháng năm 2021 của Ủy ban nhân dân thành phố Lào Cai)

STT	Họ và tên	Địa chỉ thửa đất	Số tờ bản đồ (Mảnh trích đo địa chính)	Số thửa	Tổng diện tích (m ²)	Diện tích thửa đất theo hồ sơ địa chính (m ²)	Tổng diện tích thu hồi (m ²)	Chia ra các loại đất (m ²)		Diện tích còn lại (m ²)	Ghi chú
								Đất ở (ODT/ONT)	Đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK)		
1	Hộ ông Đặng Mai Quân	Thôn Cánh Chén	Mảnh 05-2020 (P4-10)	52 (44c)	122,1	122,1	14,9	0	14,9	107,2	Giấy CNQSD đất số M 878317 cấp ngày 15/10/1998
				56 (43)	58,7	58,7	58,7	0	58,7	0	Chưa cấp GCNQSD đất (đã có xác nhận của UBND xã Vạn Hòa ngày 07/12/2020)
				54 (43a)	180,0	180,0	180,0	180,0	0	0	Giấy CNQSD đất số U 694741 cấp ngày 20/11/2002
Tổng cộng					360,8	360,8	253,6	180,0	73,6	107,2	