

Số: /QĐ-UBND

TP.Lào Cai, ngày tháng năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**V/v thu hồi đất và giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của  
hộ ông(bà) Hà Thị Phương Lan - Lê Xuân Trường,  
tổ 26, phường Bắc Cường, thành phố Lào Cai**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LÀO CAI**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;  
Căn cứ luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật  
Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;  
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;  
Căn cứ Nghị định số: 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định  
chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;  
Căn cứ Nghị định số: 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định  
về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;  
Căn cứ Thông tư số: 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài  
nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử  
dụng đất, thu hồi đất;  
Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi  
bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai.  
Căn cứ Văn bản 4868/UBND-TNMT ngày 11/10/2021 của UBND tỉnh Lào Cai  
v/v thực hiện kết luận thanh tra đột xuất công tác giao đất tái định cư dự án Tiểu khu  
đô thị số 3, phường Bắc Cường, thành phố Lào Cai.  
Căn cứ Kết luận thanh tra số 2586/KL-STNMT ngày 23/9/2021 của Sở Tài  
nguyên và Môi trường tỉnh Lào Cai về thanh tra đột xuất công tác giao đất tái định  
cư dự án Tiểu khu đô thị số 3, khu đô thị mới Lào Cai - Cam đường, thành phố Lào  
Cai.*

*Xét đề nghị của UBND phường Bắc Cường tại tờ trình số 90/TTr-UBND ngày  
12/11/2021 và của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lào Cai tại Tờ trình  
số: 682/TTr-TNMT ngày 15 tháng 11 năm 2021.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 108,75 m<sup>2</sup> đất ở và giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CX 340192 của hộ ông(bà) Hà Thị Phương Lan - Lê Xuân Trường thuộc Lô số 25 - TĐC5, Đường N14, Khu tái định cư tiểu khu đô thị số 3, phường Bắc Cường, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

**Lý do thu hồi:** Thực hiện Văn bản số 4868/UBND-TNMT ngày 11/10/2021 của UBND tỉnh Lào Cai, v/v thực hiện kết luận thanh tra đột xuất công tác giao đất tại định cư dự án Tiểu khu đô thị số 3, phường Bắc Cường, thành phố Lào Cai và Kết luận thanh tra số 2586/KL-STNMT ngày 23/9/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lào Cai.

**Điều 2.** Trách nhiệm của các cơ quan, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân thực hiện việc thu hồi, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Bắc Cường có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông(bà) Hà Thị Phương Lan - Lê Xuân Trường (có Biên bản bàn giao); trường hợp hộ ông(bà) Hà Thị Phương Lan - Lê Xuân Trường không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bắc Cường, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư; Thông báo trên đài phát thanh phường và các phương tiện thông tin đại chúng địa phương; Phối hợp với Công ty cổ phần Tập đoàn Nam Tiến thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CX 340192 cấp ngày 29/3/2021 theo quy định; Quản lý chặt chẽ quỹ đất thu hồi.

2. Giao Chi cục thuế khu vực Lào Cai - Mường khương chủ trì phối hợp với UBND phường Bắc Cường và Công ty cổ phần Tập đoàn Nam Tiến thực hiện thủ tục thoái thu tiền sử dụng đất cho hộ ông(bà) Hà Thị Phương Lan - Lê Xuân Trường theo quy định.

3. Công ty cổ phần Tập đoàn Nam Tiến phối hợp với các đơn vị có liên quan: hướng dẫn thoái thu tiền sử dụng đất cho hộ ông(bà) Hà Thị Phương Lan - Lê Xuân Trường; thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

4. Phòng Văn hóa, thông tin - thể thao thành phố có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của thành phố Lào Cai.

5. Hộ ông(bà) Hà Thị Phương Lan - Lê Xuân Trường có trách nhiệm bàn giao bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CX 340192 cấp ngày 29/3/2021 của hộ gia đình cho UBND phường Bắc Cường để hướng dẫn thực hiện chính lý theo quy định.

**Điều 3.**

1. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan có tên tại Điều 2 nêu trên và hộ ông(bà) Hà Thị Phương Lan - Lê Xuân Trường chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận**

- Như điều 3 (T/h);
- Thanh tra tp;
- VPĐKĐĐ tỉnh Lào Cai;
- Lưu VT, TNMT(Tâm).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Hoàng Đăng Khoa**