

Số: /QĐ-UBND

TP. Lào Cai, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất bổ sung của bà Nguyễn Thị Quát để thực hiện dự án:
Phát triển các đô thị loại vừa Việt Nam - Tiểu dự án thành phố Lào Cai, tỉnh Lào
Cai - Giai đoạn bổ sung vốn (AF), sử dụng vốn vay Ngân hàng Thế giới (WB).**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LÀO CAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

*Căn cứ Nghị định số: 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số: 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài
nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích
sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số: 2346/QĐ-UBND ngày 06/7/2021 của UBND tỉnh Lào
Cai về phê duyệt kế hoạch sử dụng đất đến năm 2021 của thành phố Lào Cai;*

*Căn cứ Quyết định số: 955/QĐ-UBND ngày 27/3/2017 của Chủ tịch UBND
tỉnh Lào Cai về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Báo cáo Nghiên cứu khả thi Dự
án Phát triển các đô thị loại vừa Việt Nam - Tiểu dự án thành phố Lào Cai, tỉnh
Lào Cai - Giai đoạn bổ sung vốn (AF), sử dụng vốn vay Ngân hàng Thế giới (WB);*

*Căn cứ Quyết định số: 956/QĐ-UBND ngày 27/3/2017 của Chủ tịch UBND
tỉnh Lào Cai về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Phát triển các đô
thị loại vừa Việt Nam - Tiểu dự án thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai – Giai đoạn bổ
sung vốn (AF), sử dụng vốn vay Ngân hàng Thế giới (WB);*

*Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình
số: 487/TTr-TNMT ngày 30/8/2021.*

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Thu hồi bổ sung **171,0 m²** đất của bà **Nguyễn Thị Quát**, thuộc thửa
đất số 141a (một phần thửa đất đã thu hồi) tờ bản đồ P05-15 tại thôn Cánh Đông,
xã Vạn Hòa, thành phố Lào Cai.

(Có phụ biểu và sơ đồ kèm theo)

Lý do thu hồi đất: Thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án:
Phát triển các đô thị loại vừa Việt Nam - Tiểu dự án thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai
- Giai đoạn bổ sung vốn (AF), sử dụng vốn vay Ngân hàng Thế giới (WB).

Điều 2. Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Vạn Hòa có trách nhiệm giao quyết định này cho **bà Nguyễn Thị Quát**, trường hợp **bà Nguyễn Thị Quát** không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Vạn Hòa, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư, thông báo trên đài phát thanh xã và các phương tiện thông tin đại chúng địa phương.

2. Giao Ban đền bù GPMB.WB thành phố Lào Cai (Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Lào Cai) chủ trì, phối hợp với UBND xã Vạn Hòa quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

3. Phòng Văn hóa và Thông tin thành phố Lào Cai có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của thành phố Lào Cai.

Điều 3.

1. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Trưởng phòng Văn hóa và Thông tin thành phố, Trưởng ban đền bù GPMB WB thành phố, Chủ tịch UBND xã Vạn Hòa, Thủ trưởng các đơn vị liên quan và **bà Nguyễn Thị Quát** chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- VPĐK đất đai tỉnh Lào Cai;
- Lưu VT, TN&MT (Nhưng).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phùng Đức Hòa

BIỂU TỔNG HỢP THU HỒI ĐẤT

**Dự án: Phát triển các đô thị loại vừa Việt Nam - Tiểu dự án thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai –
Giai đoạn bổ sung vốn (AF), sử dụng vốn vay Ngân hàng Thế giới (WB)**

Địa điểm: Xã Vạn Hòa, thành phố Lào Cai

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày tháng năm 2021 của UBND thành phố Lào Cai)

| STT | Họ và tên chủ sử dụng đất | Địa chỉ thửa đất | Số thửa | Số TBD | Diện tích thửa đất (m ²) | Diện tích thu hồi (m ²) | Chia ra các loại đất (m ²) | | | | | | Diện tích còn lại (m ²) | Ghi chú |
|-----|---------------------------|------------------|---------|--------|--------------------------------------|-------------------------------------|--|-----------------------------|---------------|------------------------------|-------------------------------|----------------|-------------------------------------|--|
| | | | | | | | Đất ở (ONT) | Đất trồng cây lâu năm (CLN) | Đất lúa (LUC) | Đất trồng cây hàng năm (BHK) | Đất nuôi trồng thủy sản (NTS) | Đất rừng (RSX) | | |
| 1 | Nguyễn Thị Quát | Thôn Cánh Đông | 141a | P05-15 | 284,0 | 171,0 | | 171,0 | | | | | 0 | Xác nhận của UBND xã Vạn Hòa ngày 27/3/2018 về việc sử dụng ổn định, không tranh chấp (đã thu hồi 113,0m ² tại QĐ số 2330 ngày 03/12/2018 của UBND thành phố) |