

Số: /TB-UBND

TP.Lào Cai, ngày tháng năm 2021

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Hộ ông: Nguyễn Mạnh Dũng để thực hiện dự án: Tiểu khu đô thị số 5, Khu đô thị mới Lào Cai - Cam Đường, phường Bắc Cường, thành phố Lào Cai.

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính Phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 68/QĐ-UBND ngày 09/01/2019 của UBND tỉnh Lào Cai về việc phê duyệt điều chỉnh và mở rộng Quy hoạch chi tiết xây dựng Tiểu khu đô thị số 5, phường Bắc Cường, thành phố Lào Cai;

Căn cứ Quyết định số 3772/QĐ-UBND ngày 08/11/2019 của UBND tỉnh Lào Cai về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung chấp thuận đầu tư Dự án: Tiểu khu đô thị số 5, Khu đô thị mới LàoCai - Cam Đường, phường Bắc Cường, thành phố Lào Cai;

Căn cứ Quyết định số 441/QĐ-UBND ngày 24/02/2019 của UBND tỉnh Lào Cai phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thành phố Lào Cai;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lào Cai tại Tờ trình số 185 /TTr-TNMT ngày 08 tháng 04 năm 2021.

UBND THÀNH PHỐ LÀO CAI THÔNG BÁO:

1. Thu hồi đất của hộ ông: Nguyễn Mạnh Dũng.

- Địa chỉ thường trú: Tổ 22, phường Bắc Cường, thành phố Lào Cai.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 5.279,2 (m²).

- Thửa đất số: 13 (toàn bộ thửa đất), thuộc mảnh trích đo phục vụ địa chính thu hồi đất, GPMB công trình Tiểu khu đô thị số 5, phường Bắc Cường, thành phố Lào Cai hệ toạ độ VN-2000, khu vực tổ 31, tờ số P2-07 đo chỉnh lý 2021 được Sở TN&MT nghiệm thu ngày 09/03/2021.

- Loại đất đang sử dụng: Đất rừng (RSX): 5.279,2 m².

(Có danh sách và sơ đồ kèm theo)

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất, chuyển đổi mục đích sử dụng đất để thi công công trình tiểu khu đô thị số 5, Khu đô thị mới Lào Cai - Cam Đường, phường Bắc Cường, thành phố Lào Cai.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Thời gian từ ngày 19/04/2021 đến 20/05/2021.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: Theo tiến độ GPMB của dự án.

5. Tổ chức thực hiện:

a) Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Lào Cai chủ trì thực hiện công tác điều tra, đo đạc xác định diện tích đất và kiểm đếm tài sản, vật kiến trúc, cây cối hoa màu; Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về số liệu thống kê, kiểm đếm, căn cứ pháp lý và tính chính xác về số liệu trình phê duyệt bồi thường, hỗ trợ các hạng mục tài sản, vật kiến trúc; cây cối, hoa màu.

b) UBND phường Bắc Cường phối hợp TT. Phát triển quỹ đất thành phố Lào Cai:

- Tổ chức niêm yết công khai thông báo thu hồi đất tại trụ sở UBND phường, điểm sinh hoạt chung của phường; Thông báo trên đài phát thanh phường và các phương tiện thông tin đại chúng địa phương.

- Gửi thông báo này tới hộ ông: **Nguyễn Mạnh Dũng**.

- Phổ biến kế hoạch khảo sát, đo đạc kiểm đếm cho người sử dụng đất trong khu vực công trình và yêu cầu hộ gia đình sử dụng đất tạo điều kiện để Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Lào Cai thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất để thực hiện công trình.

c) Phòng Văn hóa và Thông tin thành phố có trách nhiệm đăng tải thông báo thu hồi đất trên cổng thông tin điện tử của thành phố.

d) Hộ ông: **Nguyễn Mạnh Dũng** có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Lào Cai thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất đai, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp hộ gia đình không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận

- Như mục 5;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ;
- UBND phường Bắc Cường;
- Lưu: VT, TNMT(Chiêu).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phùng Đức Hòa

PHỤ BIỂU THU HỒI ĐẤT

Công trình: Tiểu khu đô thị số 5, Khu đô thị mới Lào Cai - Cam Đường, phường Bắc Cường, thành phố Lào Cai.

(Kèm theo Thông báo số: /TB-UBND ngày tháng năm 2021 của UBND thành phố Lào Cai)

TT	Họ và tên	Địa chỉ	Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích thu hồi (m ²)	Chia ra các loại đất(m ²)					Ghi chú
						Đất ở (ONT)	Đất trồng cây lâu năm (CLN)	Đất trồng cây hàng năm (HNK)	Đất ao (NTS)	Đất rừng (RSX)	
1	Nguyễn Mạnh Dũng	Tổ 31 P. Bắc Cường	Mảnh trích đo địa chính phục vụ thu hồi đất, GPMB công trình Tiểu khu đô thị số 5, phường Bắc Cường, thành phố Lào Cai hệ toạ độ VN-2000, khu vực tổ 31, tờ số P2-07, đo đạc năm 1997, đo chỉnh lý năm 2001 được sở TNMT nghiệm thu ngày 09/03/2021.	13	5.279,2					5.279,2	Chưa được cấp giấy CNQSD đất
Tổng:					5.279,2	-	-	-	-	5.279,2	