

Số: /TB-UBND

TP. Lào Cai, ngày tháng năm 2021

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Hộ ông: La Văn Hùng (đã chết) - Phạm Thị Hạnh để thực hiện dự án: Tiểu khu đô thị số 5, khu đô thị mới Lào Cai - Cam Đường, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

Căn cứ điều 62, luật đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số: 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số: 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số: 68/QĐ-UBND ngày 09/01/2019 của UBND tỉnh Lào Cai về việc phê duyệt điều chỉnh và mở rộng Quy hoạch chi tiết xây dựng Tiểu khu đô thị số 5, phường Bắc Cường, thành phố Lào Cai;

Căn cứ Quyết định số: 3772/QĐ-UBND ngày 08/11/2019 của UBND tỉnh Lào Cai về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung chấp thuận đầu tư Dự án: Tiểu khu đô thị số 5, Khu đô thị mới Lào Cai - Cam Đường, phường Bắc Cường, thành phố Lào Cai;

Căn cứ Quyết định số 441/QĐ-UBND ngày 24/2/2020 của UBND tỉnh Lào Cai phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thành phố Lào Cai;

Căn cứ tiến độ sử dụng đất thực hiện dự án: Tiểu khu đô thị số 5, khu đô thị mới Lào Cai - Cam đường, phường Bắc Cường, thành phố Lào Cai;

Xét đề nghị của Trung tâm PTQĐ thành phố tại Tờ trình số 676 /TTr-PTQĐ ngày 24 / 11 /2020 và Phòng TNMT thành phố Lào Cai tại Tờ trình số 1333 /TTr-TNMT ngày 30 tháng 11 năm 2020.

UBND THÀNH PHỐ THÔNG BÁO NHƯ SAU:

1. Thu hồi đất hộ gia đình ông (bà): La Văn Hùng (đã chết) - Phạm Thị Hạnh.

- Địa chỉ thường trú: Tổ 31 phường Bắc Cường, thành phố Lào Cai.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: khoảng **257,2 m²**.

- Loại đất dự kiến thu hồi: Đất nuôi trồng thủy sản (NTS)

- Thửa đất số: 16(2) (toàn bộ thửa đất) thuộc tờ bản đồ P2-06; P2-07; P2-17, theo bản đồ đo đạc địa chính, chỉnh lý biên động đã được Sở TN&MT nghiệm thu ngày 19/6/2020, tại phường Bắc Cường, thành phố Lào Cai.

(Có danh sách và sơ đồ kèm theo)

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án: Tiểu khu đô thị số 5, Khu đô thị mới Lào Cai - Cam Đường, phường Bắc Cường, thành phố Lào Cai.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Thời gian kể từ ngày 19/04/2021 đến ngày 20/05/2021.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: Theo tiến độ giải phóng mặt bằng của dự án.

5. Tổ chức thực hiện:

a) Trung tâm PTQĐ thành phố chủ trì thực hiện công tác điều tra, đo đạc xác định diện tích đất và kiểm đếm tài sản, vật kiến trúc, cây cối hoa màu; Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về số liệu thống kê, kiểm đếm, các căn cứ pháp lý và tính chính xác về số liệu trình phê duyệt bồi thường, hỗ trợ các hạng mục tài sản, vật kiến trúc; cây cối, hoa màu.

b) UBND phường Bắc Cường phối hợp cùng Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố:

- Tổ chức niêm yết công khai thông báo thu hồi đất tại trụ sở UBND phường, điểm sinh hoạt chung của tổ dân phố; Thông báo trên đài phát thanh phường và các phương tiện thông tin đại chúng địa phương.

- Gửi thông báo này tới hộ ông (bà): **La Văn Hùng (đã chết) - Phạm Thị Hạnh.**

- Phổ biến kế hoạch khảo sát, đo đạc kiểm đếm cho người sử dụng đất trong khu vực dự án và yêu cầu người sử dụng đất tạo điều kiện để Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Lào Cai thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất để thực hiện dự án.

c) Phòng Văn hóa và Thông tin thành phố có trách nhiệm đăng tải thông báo thu hồi đất trên cổng thông tin điện tử của thành phố.

d) Hộ ông (bà): **La Văn Hùng (đã chết) - Phạm Thị Hạnh** có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Lào Cai thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất đai, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất đai để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất đai, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật ./.

Nơi nhận:

- Như mục 5;
- UBND phường Bắc Cường;
- TT PTQĐ thành phố;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ TP;
- Lưu VP, TNMT (Chiêu).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phùng Đức Hòa

DANH SÁCH THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Dự án: Tiểu khu đô thị số 5, Khu đô thị mới Lào Cai - Cam Đường, phường Bắc Cường, thành phố Lào Cai.

(Kèm theo thông báo số: /TB-UBND ngày tháng năm 2021 của UBND thành phố Lào Cai)

STT	Họ và tên chủ sử dụng đất	Vị trí thu hồi			Tổng diện tích thửa đất (m ²)	Diện tích thu hồi (m ²)	Diện tích đất thu hồi chia theo loại đất (m ²)						Diện tích còn lại	Các giấy tờ liên quan về đất đai	Ghi chú
		Địa chỉ thửa đất	Số tờ bản đồ	Số thửa			Đất ở (OĐT)	Đất trồng cây lâu năm (LNK, CLN)	Đất trồng cây hàng năm (BHK, HNK)	Đất nuôi trồng thủy sản (NTS)	Đất trồng lúa (LUC)	Đất rừng (RSX)			
			Theo bản đồ đo đạc địa chính, chỉnh lý biên động đã nghiệm thu ngày 19/6/2020	Theo bản đồ đo đạc địa chính, chỉnh lý biên động đã nghiệm thu ngày 19/6/2020											
1	La Văn Hùng - Phạm Thị Hạnh	Tổ 31, phường Bắc Cường	Tờ số P2-06; P2-07; P2-17	16(2)	257,2	257,2				257,2			0,0	Quyết định giao đất số 538; 539/QĐ-UBND ngày 31/8/1999	
Tổng					257,2	257,2	0,0	0	-	257,2			0,0		