

Số: /TB-UBND

TP.Lào Cai, ngày tháng năm 2021

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Hộ ông Lê Văn Cường (Vợ: Cam Thị Lìn) để thực hiện
dự án: Quản lý, cải tạo rừng phòng hộ bảo vệ môi trường vùng đệm
Kim Thành, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai**

Căn cứ điều 62, Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất hàng năm của thành phố Lào Cai đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số: 441/QĐ-UBND ngày 24/02/2020;

Căn cứ Nghị quyết số: 32/2015/NQ-HĐND ngày 11 tháng 12 năm 2015 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lào Cai;

Căn cứ tiến độ sử dụng đất thực hiện dự án: Quản lý, cải tạo rừng phòng hộ bảo vệ môi trường vùng đệm Kim Thành, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định số 3481/QĐ-UBND ngày 23/10/2019 của UBND tỉnh phê duyệt Dự án: Quản lý, cải tạo rừng phòng hộ bảo vệ môi trường vùng đệm Kim Thành, tại 02 phường: Kim Tân, Duyên Hải và xã Đồng Tuyển, thành phố Lào Cai;

Căn cứ Quyết định số: 754/QĐ-UBND ngày 9/3/2021 của UBND tỉnh Lào Cai phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Dự án: Quản lý, cải tạo rừng phòng hộ bảo vệ môi trường vùng đệm Kim Thành tại 02 phường: Kim Tân, Duyên Hải và xã Đồng Tuyển, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai;

Xét đề nghị của Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố tại Tờ trình số 134/TTr-PTQĐ ngày 30/3/2021 và Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lào Cai tại Tờ trình số: 178/TTr-TNMT ngày 02 tháng 4 năm 2021,

Ủy ban nhân dân thành phố Lào Cai thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông: Lê Văn Cường (Vợ: Cam Thị Lìn).

- Địa chỉ thường trú: Tổ 6, phường Duyên Hải, thành phố Lào Cai.
- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 14.744,0 m².
- Thửa đất số: 7,8,9,16,84,105 thuộc tờ bản đồ số 03 tại phường Duyên Hải, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.
- Loại đất dự kiến thu hồi:
 - + Đất ở (ODT): 60,0 m²
 - + Đất trồng rừng (RSX): 14.684,0 m²

(Có danh sách và sơ đồ kèm theo)

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án: Quản lý, cải tạo rừng phòng hộ bảo vệ môi trường vùng đệm Kim Thành, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai;

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Từ ngày 19/04/2021 đến ngày 20/05/2021;

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: Thực hiện theo tiến độ dự án.

5. Tổ chức thực hiện:

a) Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố chủ trì thực hiện công tác điều tra, đo đạc xác định diện tích đất và kiểm đếm tài sản, vật kiến trúc, cây cối hoa màu; Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về số liệu thống kê, kiểm đếm, các căn cứ pháp lý và tính chính xác về số liệu trình phê duyệt bồi thường, hỗ trợ các hạng mục tài sản, vật kiến trúc; cây cối, hoa màu.

b) UBND phường Duyên Hải phối hợp cùng Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố thực hiện các nội dung sau:

- Tổ chức niêm yết công khai thông báo thu hồi đất tại trụ sở UBND phường, điểm sinh hoạt chung của thôn; Thông báo trên đài phát thanh phường và các phương tiện thông tin đại chúng địa phương.

- Gửi thông báo này tới hộ ông **Lê Văn Cường (Vợ: Cam Thị Lìn)** (*Có biên bản bàn giao*).

- Phổ biến kế hoạch khảo sát, đo đạc, kiểm đếm cho người sử dụng đất trong khu vực dự án và yêu cầu người sử dụng đất tạo điều kiện để Trung tâm PTQĐ thành phố thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất đai để thực hiện dự án.

c) Phòng Văn hóa và Thông tin thành phố có trách nhiệm đăng tải thông báo thu hồi đất trên cổng thông tin điện tử của thành phố.

d) Hộ ông **Lê Văn Cường (Vợ: Cam Thị Lìn)** có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm PTQĐ thành phố thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất đai, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất đai để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất đai, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật ./.

Nơi nhận:

- Như mục 5;
- Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ TP;
- Lưu: VP, TNMT_(Quyên).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phùng Đức Hòa

DANH SÁCH THU HỒI ĐẤT

Công trình: Quản lý cải tạo rừng phòng hộ, vùng đệm Kim Thành, phường Duyên Hải, thành phố Lào Cai

(Kèm theo Thông báo số: /TB-UBND ngày tháng năm 2021 của UBND thành phố Lào Cai)

| STT | Họ và tên chủ sử dụng đất | Địa chỉ | Số thửa | Số TBD | Diện tích thửa đất theo hồ sơ địa chính (m2) | Diện tích thu hồi (m2) | Chia ra theo mục đích sử dụng đất(m2) | | | | | Ghi chú |
|-------------|-------------------------------|--------------------|---------|--------|--|------------------------|---------------------------------------|-----|-----|-----------------|-----|---|
| | | | | | | | ODT | CLN | LUC | RSX | NTS | |
| 1 | Lê Văn Cường - Cam Thị Lìn | Tổ 6, Duyên Hải | 7 | 3 | 2.850,0 | 2.850,0 | | | | 2.850,0 | | Giấy CNQSDĐ số 06, do UBND thị xã Lào Cai cấp ngày 30/11/1999 |
| | | | 8 | 3 | 6.348,0 | 6.348,0 | | | | 6.348,0 | | |
| | | | 9 | 3 | 2730,0 | 2.730,0 | | | | 2.730,0 | | |
| | | | 16 | 3 | 1736,0 | 1.736,0 | | | | 1.736,0 | | |
| | | | 84 | 3 | 1.020,0 | 1.020,0 | | | | 1.020,0 | | |
| | | | 105 | 3 | 60,0 | 60,0 | 60,0 | | | | | Xác nhận nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất của ngày 20/3/2020 UBND phường Duyên Hải, ông Lê Văn Cường sử dụng đất vào mục đích làm nhà ở từ năm 1989 |
| Tổng | | | | | 14.744,0 | 14.744,0 | 60,0 | - | - | 14.684,0 | - | |