

Số: /TB-UBND

TP. Lào Cai, ngày tháng năm 2021

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Hộ ông Nguyễn Văn Quang (vợ Mai Thị Hường) để thực hiện dự án:
Quản lý, cải tạo rừng phòng hộ bảo vệ môi trường Khu đô thị mới Lào Cai
– Cam Đường tại phường Bình Minh, thành phố Lào Cai.**

Căn cứ Điều 62 Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số: 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số: 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số: 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số: 2346/QĐ-UBND ngày 06/7/2021 của UBND tỉnh Lào Cai phê duyệt kế hoạch sử dụng đất đến năm 2021 của thành phố Lào Cai;

Căn cứ Quyết định số: 1749/QĐ-UBND ngày 26/6/2014 của UBND tỉnh Lào Cai về việc phê duyệt Phương án quản lý, cải tạo rừng phòng hộ bảo vệ môi trường Khu đô thị mới Lào Cai – Cam Đường tại phường Bình Minh, thành phố Lào Cai;

Căn cứ Nghị quyết số: 32/2015/NQ-HĐND ngày 11/12/2015 của HĐND tỉnh Lào Cai về danh mục dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất để sử dụng vào mục đích phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia công cộng năm 2016 trên địa bàn tỉnh Lào Cai;

Căn cứ tiến độ sử dụng đất thực hiện dự án: Quản lý, cải tạo rừng phòng hộ bảo vệ môi trường Khu đô thị mới Lào Cai - Cam Đường tại phường Bình Minh, thành phố Lào Cai;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số: 679/TTr-TNMT ngày 15/11/2021.

Ủy ban nhân dân thành phố Lào Cai thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông Nguyễn Văn Quang (vợ Mai Thị Hường):

- Địa chỉ thường trú: Tổ 13, phường Bình Minh, thành phố Lào Cai.
- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 1.458,3 m².
- Thửa đất số 78 thuộc tờ bản đồ số 1(P1-07) tại phường Bình Minh, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.
- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

(Có danh sách và sơ đồ kèm theo)

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án Quản lý, cải tạo rừng phòng hộ bảo vệ môi trường Khu đô thị mới Lào Cai – Cam Đường tại phường Bình Minh, thành phố Lào Cai.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

Trong thời gian bắt đầu từ ngày 24 tháng 11 năm 2021 đến ngày 15 tháng 12 năm 2021.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: Theo tiến độ giải phóng mặt bằng của dự án.

5. Tổ chức thực hiện:

a) Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Lào Cai chủ trì thực hiện công tác điều tra, đo đạc xác định diện tích đất và kiểm đếm tài sản, vật kiến trúc, cây cối hoa màu; lập và trình phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

b) UBND phường Bình Minh phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố thực hiện các nội dung sau:

- Tổ chức niêm yết công khai thông báo thu hồi đất tại trụ sở UBND phường, điểm sinh hoạt chung của khu dân cư; Thông báo trên đài phát thanh của phường và các phương tiện thông tin đại chúng địa phương.

- Gửi Thông báo này tới **hộ ông Nguyễn Văn Quang (vợ Mai Thị Hương)** (*Có biên bản bàn giao*).

- Phổ biến kế hoạch khảo sát, đo đạc, kiểm đếm cho người sử dụng đất trong khu vực dự án và yêu cầu người sử dụng đất tạo điều kiện để Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất để thực hiện dự án.

c) Phòng Văn hóa và Thông tin thành phố có trách nhiệm đăng tải thông báo thu hồi đất trên cổng thông tin điện tử thành phố Lào Cai.

d) **Hộ ông Nguyễn Văn Quang (vợ Mai Thị Hương)** có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như mục 5;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh
- Lưu VT, TNMT (Quyên).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phùng Đức Hòa

DANH SÁCH THU HỒI ĐẤT

**Dự án: Quản lý, cải tạo rừng phòng hộ bảo vệ môi trường Khu đô thị mới Lào Cai – Cam Đường
tại phường Bình Minh, thành phố Lào Cai.**

(Kèm theo Thông báo số: /TB-UBND ngày tháng năm 2021 của UBND thành phố Lào Cai)

STT	Họ và tên chủ hộ	Họ và tên vợ hoặc chồng	Địa chỉ	Thửa đất số	Số tờ bản đồ số	Tổng diện tích (m ²)	Diện tích thu hồi (m ²)	Chia theo mục đích sử dụng đất (m ²)		Các giấy tờ về đất có liên quan
								Đất rừng sx	Đất trồng cây lâu năm	
1	Nguyễn Văn Quang	Mai Thị Hường	Tổ 13, phường Bình Minh	78	1(P01-07)	1.458,3	1.458,3		1.458,3	Chưa công nhận quyền sử dụng đất
Tổng cộng:						1.458,3	1.458,3		1.458,3	