

Số: /TB-UBND

TP. Lào Cai, ngày tháng năm 2021

## **THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT**

**Hộ ông Lừ A Châu để thực hiện đầu tư xây dựng công trình:  
Khai thác quặng Apatit khai trường 19, khu Làng Mòn.**

Căn cứ Điều 62 Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số: 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số: 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số: 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số: 2346/QĐ-UBND ngày 06/7/2021 của UBND tỉnh Lào Cai phê duyệt kế hoạch sử dụng đất đến năm 2021 của thành phố Lào Cai;

Căn cứ Giấy phép số: 360/GP-BTNMT ngày 31/01/2018 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc cho phép Công ty TNHH một thành viên Apatit Việt Nam khai thác quặng tại khai trường 19 khu Làng Mòn tại xã Đồng Tuyển và xã Cốc San, thành phố Lào Cai;

Căn cứ Nghị quyết số: 12/NQ-HĐND ngày 10/7/2020 của HĐND tỉnh Lào Cai về việc bổ sung danh mục các công trình dự án cần thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất vì mục đích phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng năm 2020; quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác năm 2020; phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định số: 123/QĐ-UBND ngày 18/01/2016 của UBND tỉnh Lào Cai về quyết định chủ trương đầu tư xây dựng công trình khai thác quặng Apatit khai trường 19, khu Làng Mòn;

Căn cứ Quyết định số: 1171/QĐ-UBND ngày 13/4/2021 của UBND tỉnh Lào Cai về việc chấp thuận chủ trương đầu tư (điều chỉnh) xây dựng công trình khai thác quặng Apatit khai trường 19, khu Làng Mòn;

Căn cứ tiến độ sử dụng đất thực hiện đầu tư xây dựng công trình: Khai thác quặng Apatit khai trường 19, khu Làng Mòn.

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số: 664/TTr-TNMT ngày 10/11/2021.

Ủy ban nhân dân thành phố Lào Cai thông báo như sau:

### **1. Thu hồi đất của hộ ông Lừ A Châu:**

- Địa chỉ thường trú: Thôn Tòng Chú, xã Cốc San, thành phố Lào Cai.
- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 292,9 m<sup>2</sup>.

- Thửa đất số: 27 thuộc tờ bản đồ số 01 (TĐ 50-2021, Mảnh trích đo địa chính xã Đồng Tuyển phục vụ thu hồi đất, cho thuê đất, giải phóng mặt bằng công trình: Khai thác quặng Apatit khai trường 19, khu Làng Mòn do sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 02/6/2021) tại xã Đồng Tuyển, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng rừng sản xuất.

*(Có danh sách và sơ đồ kèm theo)*

**2. Lý do thu hồi đất:** Thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện đầu tư xây dựng công trình: Khai thác quặng Apatit khai trường 19, khu Làng Mòn.

**3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:** Trong thời gian bắt đầu từ ngày 17 tháng 11 năm 2021 đến ngày 30 tháng 12 năm 2021.

**4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư:** Theo tiến độ giải phóng mặt bằng của dự án.

**5. Tổ chức thực hiện:**

a) Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Lào Cai chủ trì thực hiện công tác điều tra, đo đạc xác định diện tích đất và kiểm đếm tài sản, vật kiến trúc, cây cối hoa màu; lập và trình phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

b) UBND xã Đồng Tuyển phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố thực hiện các nội dung sau:

- Tổ chức niêm yết công khai thông báo thu hồi đất tại trụ sở UBND xã, điểm sinh hoạt chung của khu dân cư; Thông báo trên đài phát thanh của xã và các phương tiện thông tin đại chúng địa phương.

- Gửi Thông báo này tới **hộ ông Lừ A Châu** *(Có biên bản bàn giao)*.

- Phổ biến kế hoạch khảo sát, đo đạc, kiểm đếm cho người sử dụng đất trong khu vực dự án và yêu cầu người sử dụng đất tạo điều kiện để Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất để thực hiện dự án.

c) Phòng Văn hóa và Thông tin thành phố có trách nhiệm đăng tải thông báo thu hồi đất trên cổng thông tin điện tử thành phố Lào Cai.

d) **Hộ ông Lừ A Châu** có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Như mục 5;
- Văn phòng ĐKDD tỉnh;
- Luru VT, TNMT (Quyên).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Trường Giang**

## DANH SÁCH THU HỒI ĐẤT

**Công trình: Đầu tư xây dựng công trình khi thác quặng Apatit khai trường 19, khu Làng Mòn.**

(Kèm theo Thông báo số: /TB-UBND ngày tháng năm 2021 của UBND thành phố Lào Cai)

STT	Họ và tên chủ hộ	Họ tên vợ ( chồng)	Địa chỉ	Mảnh trích lục	Số thửa	Tổng diện tích (m <sup>2</sup> )	Tổng diện tích thu hồi (m <sup>2</sup> )	Chia ra theo mục đích sử dụng						Ghi chú
								Đất lúa (m <sup>2</sup> )	Đất trồng cây hàng năm (m <sup>2</sup> )	Đất trồng cây lâu năm (m <sup>2</sup> )	Đất trồng rừng sản xuất (m <sup>2</sup> )	Đất ao (m <sup>2</sup> )	Diện tích còn lại (m <sup>2</sup> )	
1	Lừu A Châu		Thôn Tòng Chú, xã Cốc San	TĐ 50	27	1.847,8	292,9				292,9		1.554,9	Chưa được công nhận QSDĐ
<b>Tổng cộng</b>						<b>1.847,8</b>	<b>292,9</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>292,9</b>	<b>0,0</b>	<b>1.554,9</b>	