

Số: /TB-UBND

TP. Lào Cai, ngày tháng năm 2021

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Đối với hộ bà Mai Thị Liệu để thực hiện công trình:
Cầu Nậm Rịa, xã Hợp Thành, thành phố Lào Cai.

Căn cứ Điều 62 Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số: 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số: 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số: 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số: 2346/QĐ-UBND ngày 06/7/2021 của UBND tỉnh Lào Cai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất đến năm 2021 của thành phố Lào Cai;

Căn cứ Quyết định số: 5482/QĐ-UBND ngày 18/12/2020 của Chủ tịch UBND thành phố Lào Cai về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình: Cầu Nậm Rịa, xã Hợp Thành, thành phố Lào Cai;

Căn cứ tiến độ sử dụng đất thực hiện công trình: Cầu Nậm Rịa, xã Hợp Thành, thành phố Lào Cai;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số: 498/TTr-TNMT ngày 06/9/2021.

Ủy ban nhân dân thành phố Lào Cai thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ bà Mai Thị Liệu:

- Địa chỉ thường trú: Thôn Muồng, xã Thống Nhất, thành phố Lào Cai.
- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 1.105,1 m².
- Thửa đất số 15 (một phần thửa đất), thửa đất số 21 (toàn bộ thửa đất), thửa đất số 45 (toàn bộ thửa đất) thuộc mảnh trích đo địa chính 21-2021, tại thôn Muồng, xã Thống Nhất, thành phố Lào Cai.
- Loại đất dự kiến thu hồi:
 - + Đất lúa (LUC): 172,6 m².
 - + Đất trồng cây hàng năm (BHK): 932,5 m².

(Có phụ biểu và sơ đồ kèm theo)

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án: Cầu Nậm Rịa, xã Hợp Thành, thành phố Lào Cai.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

Trong thời gian bắt đầu từ ngày 05 tháng 10 năm 2021 đến ngày 20 tháng 10 năm 2021.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: Theo tiến độ giải phóng mặt bằng của công trình.

5. Tổ chức thực hiện:

a) Ban QLDA đầu tư xây dựng thành phố Lào Cai chủ trì thực hiện công tác điều tra, đo đạc xác định diện tích đất và kiểm đếm tài sản, vật kiến trúc, cây cối hoa màu; lập và trình phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

b) UBND xã Thống Nhất phối hợp với Ban QLDA đầu tư xây dựng thành phố Lào Cai thực hiện các nội dung sau:

- Tổ chức niêm yết công khai thông báo thu hồi đất tại trụ sở UBND xã, điểm sinh hoạt chung của thôn; Thông báo trên đài phát thanh xã và các phương tiện thông tin đại chúng địa phương.

- Gửi Thông báo này tới hộ bà Mai Thị Liệu (*Có biên bản bàn giao*).

- Phổ biến kế hoạch khảo sát, đo đạc, kiểm đếm cho người sử dụng đất trong khu vực dự án và yêu cầu người sử dụng đất tạo điều kiện để Ban QLDA đầu tư xây dựng thành phố thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất để thực hiện dự án.

c) Phòng Văn hóa và Thông tin thành phố có trách nhiệm đăng tải thông báo thu hồi đất trên cổng thông tin điện tử thành phố Lào Cai.

d) Hộ bà Mai Thị Liệu có trách nhiệm phối hợp với Ban QLDA đầu tư xây dựng thành phố thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như mục 5;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Lào Cai;
- Lưu VP, TNMT (Thủy).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phùng Đức Hòa

DANH SÁCH THU HỒI ĐẤT

Công trình: Cầu Nậm Rịa, xã Hợp Thành, thành phố Lào Cai

(Kèm theo Thông báo số: /TB-UBND ngày tháng năm 2021 của UBND thành phố Lào Cai)

STT	Họ và tên	Địa chỉ thửa đất	Số tờ bản đồ (Mảnh trích đo địa chính)	Số thửa	Tổng diện tích thửa đất (m ²)	Diện tích đã cấp Giấy CNQSD đất	Tổng diện tích thu hồi (m ²)	Chia ra các loại đất (m ²)				Diện tích còn lại (m ²)	Ghi chú
								Đất trồng cây lâu năm (CLN)	Đất lúa (LUC)	Đất trồng rừng sản xuất (RSX)	Đất bằng trồng cây hàng năm (BHK)		
1	Hộ bà Mai Thị Liệu	Thôn Muồng	Mảnh 21-2021	15	1.329,6		932,5				932,5	397,1	Chưa cấp GCNQSD đất (đã có xác nhận nguồn gốc thời điểm sử dụng đất của UBND xã Thống Nhất ngày 22/7/2021)
				21	76,6		76,6		76,6		0		
				45	96		96		96		0		
Tổng cộng					1.502,2	0	1.105,1	0	172,6	0	932,5	397,1	