

Số: /TB-UBND

TP. Lào Cai, ngày tháng năm 2021

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Hợp tác xã Thành Vinh để thực hiện dự án: Khu đô thị mới tổ 31, 32, 33, 34 phường Duyên Hải (nay là phường Cốc Lếu), thành phố Lào Cai.

Căn cứ Điều 62 Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số: 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số: 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số: 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số: 35/NQ-HĐND ngày 17/12/2014 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lào Cai về danh mục bổ sung các công trình dự án phải thu hồi đất để sử dụng vào mục đích phát triển kinh tế- xã hội vì lợi ích quốc gia, công công năm 2015 trên địa bàn tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định số: 5572/QĐ-UBND ngày 12/12/2017 của UBND tỉnh Lào Cai về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị mới tổ 31, 32, 33, 34 phường Duyên Hải, thành phố Lào Cai;

Căn cứ Quyết định số: 214/QĐ-UBND ngày 23/01/2019 của UBND tỉnh Lào Cai chấp thuận chủ trương đầu tư dự án xây dựng Khu đô thị mới tổ 31, 32, 33, 34 phường Duyên Hải, thành phố Lào Cai;

Căn cứ Quyết định số: 2346/QĐ-UBND ngày 06/7/2021 của UBND tỉnh Lào Cai phê duyệt kế hoạch sử dụng đất đến năm 2021 của thành phố Lào Cai;

Căn cứ Quyết định số: 2851/QĐ-UBND ngày 10/8/2021 của UBND tỉnh Lào Cai về việc đối với trường hợp thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh theo quy định tại khoản 3 điều 66 Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ tiến độ sử dụng đất thực hiện dự án: Khu đô thị mới tổ 31, 32, 33, 34 phường Duyên Hải (nay là phường Cốc Lếu), thành phố Lào Cai;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số: 541/TTr-TNMT ngày 23/9/2021.

Ủy ban nhân dân thành phố Lào Cai thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của Hợp tác xã Thành Vinh:

- Địa chỉ thường trú: Tổ 11, phường Cốc Lếu, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.
- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 5.094 m².
- Loại đất dự kiến thu hồi đang sử dụng: Đất cơ sở sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp.

(Có danh sách và sơ đồ kèm theo)

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án: Khu đô thị mới tổ 31, 32, 33, 34 phường Duyên Hải (nay là phường Cốc Lếu), thành phố Lào Cai.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

Trong thời gian bắt đầu từ ngày 29 tháng 9 năm 2021 đến ngày 22 tháng 10 năm 2021.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: Theo tiến độ giải phóng mặt bằng của dự án.

5. Tổ chức thực hiện:

a) Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Lào Cai chủ trì thực hiện công tác điều tra, đo đạc xác định diện tích đất và kiểm đếm tài sản, vật kiến trúc, cây cối hoa màu; lập và trình phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

b) UBND phường Cốc Lếu phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố thực hiện các nội dung sau:

- Tổ chức niêm yết công khai thông báo thu hồi đất tại trụ sở UBND phường, điểm sinh hoạt chung của khu dân cư; Thông báo trên đài phát thanh của phường và các phương tiện thông tin đại chúng địa phương.

- Gửi Thông báo này tới **Hợp tác xã Thành Vinh** (Có biên bản bàn giao).

- Phổ biến kế hoạch khảo sát, đo đạc, kiểm đếm cho người sử dụng đất trong khu vực dự án và yêu cầu người sử dụng đất tạo điều kiện để Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất để thực hiện dự án.

- UBND phường Cốc Lếu chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về các xác nhận theo quy định tại điểm a khoản 4 điều 24 Quyết định 26/2021/QĐ-UBND ngày 14/5/2021 của UBND tỉnh Lào Cai.

c) Phòng Văn hóa và Thông tin thành phố có trách nhiệm đăng tải thông báo thu hồi đất trên cổng thông tin điện tử thành phố Lào Cai.

d) **Hợp tác xã Thành Vinh** có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp tổ chức không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như mục 5;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh;
- Lưu VT, TNMT (Quyên).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Phùng Đức Hòa

DANH SÁCH THU HỒI ĐẤT**Công trình: Khu đô thị mới tổ 31, 32, 33, 34 phường Duyên Hải, thành phố Lào Cai.***(Kèm theo Thông báo số: /TB-UBND ngày tháng năm 2021 của UBND thành phố Lào Cai)*

STT	Họ và tên chủ sử dụng đất	Địa chỉ thửa đất	Số thửa	Số TBD	Diện tích theo GCNQSDĐ (m ²)	Diện tích thu hồi (m ²)	Chia ra theo mục đích sử dụng đất(m ²)					Diện tích còn lại	Ghi chú
							ODT	CLN	LUC	SKC	NTS		
1	Hợp tác xã Thành Vinh	Tổ 11, phường Cốc Lếu			5.398	5.094				5.094		304	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T00537 (29/12/2005)
	Tổng				5.398	5.094	-	-		5.094		304	