

Số: /TB-UBND

TP. Lào Cai, ngày tháng năm 2021

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Đồng sử dụng đất gồm bà Phạm Thị Phương; bà Phạm Thị Suốt; bà Phạm Thị Luột; bà Phạm Thị Sáng; bà Phạm Thị Lượ; bà Phạm Thị Mai; bà Phạm Thị Liễu; ông Phạm Duy Lực (nhận thừa kế từ bà Trần Thị Nữ - ông Phạm Duy Khí đã chết) để thực hiện dự án: Quản lý, cải tạo rừng phòng hộ bảo vệ môi trường phường Bắc Cường, thành phố Lào Cai.

Căn cứ Điều 62 Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số: 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số: 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số: 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số: 3506/QĐ-UBND ngày 24/10/2019 của UBND tỉnh Lào Cai về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Quản lý, cải tạo rừng phòng hộ bảo vệ môi trường phường Bắc Cường, thành phố Lào Cai;

Căn cứ Quyết định số: 3640/QĐ-UBND ngày 31/10/2019 của UBND tỉnh Lào Cai về việc phê duyệt dự án: Quản lý, cải tạo rừng phòng hộ bảo vệ môi trường phường Bắc Cường, thành phố Lào Cai;

Căn cứ Nghị quyết số: 36/NQ-HĐND ngày 06/12/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lào Cai về việc danh mục các công trình, dự án cần thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất phải xin phép để sử dụng vào mục đích phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng năm 2020;

Căn cứ Quyết định số: 2346/QĐ-UBND ngày 06/7/2021 của UBND tỉnh Lào Cai phê duyệt kế hoạch sử dụng đất đến năm 2021 của thành phố Lào Cai;

Căn cứ tiến độ sử dụng đất thực hiện dự án: Quản lý, cải tạo rừng phòng hộ bảo vệ môi trường phường Bắc Cường, thành phố Lào Cai;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số: 504/TTr-TNMT ngày 07/9/2021.

Ủy ban nhân dân thành phố Lào Cai thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của bà Phạm Thị Phương; bà Phạm Thị Suốt; bà Phạm Thị Luột; bà Phạm Thị Sáng; bà Phạm Thị Lượ; bà Phạm Thị Mai; bà Phạm Thị Liễu; ông Phạm Duy Lực (nhận thừa kế từ bà Trần Thị Nữ - ông Phạm Duy Khí đã chết):

- Địa chỉ thường trú: Phường Bắc Cường, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.
- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 696,8 m².
- Thửa đất số 98 (toàn bộ thửa đất), tờ bản đồ số P02-17 tại phường Bắc Cường, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.
- Loại đất dự kiến thu hồi đang sử dụng: Đất rừng (RSX): 696,8m².

(Có danh sách và sơ đồ kèm theo)

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án: Quản lý, cải tạo rừng phòng hộ bảo vệ môi trường phường Bắc Cường, thành phố Lào Cai.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

Trong thời gian bắt đầu từ ngày 29 tháng 9 năm 2021 đến ngày 10 tháng 10 năm 2021.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: Theo tiến độ giải phóng mặt bằng của dự án.

5. Tổ chức thực hiện:

a) Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Lào Cai chủ trì thực hiện công tác điều tra, đo đạc xác định diện tích đất và kiểm đếm tài sản, vật kiến trúc, cây cối hoa màu; lập và trình phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

b) UBND phường Bắc Cường phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố thực hiện các nội dung sau:

- Tổ chức niêm yết công khai thông báo thu hồi đất tại trụ sở UBND phường, điểm sinh hoạt chung của khu dân cư; Thông báo trên đài phát thanh của phường và các phương tiện thông tin đại chúng địa phương.

- Gửi Thông báo này tới **bà Phạm Thị Phương; bà Phạm Thị Suốt; bà Phạm Thị Luật; bà Phạm Thị Sáng; bà Phạm Thị Lượ; bà Phạm Thị Mai; bà Phạm Thị Liễu; ông Phạm Duy Lực** *(Có biên bản bàn giao)*.

- Phổ biến kế hoạch khảo sát, đo đạc, kiểm đếm cho người sử dụng đất trong khu vực dự án và yêu cầu người sử dụng đất tạo điều kiện để Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất để thực hiện dự án.

c) Phòng Văn hóa và Thông tin thành phố có trách nhiệm đăng tải thông báo thu hồi đất trên cổng thông tin điện tử thành phố Lào Cai.

d) **Bà Phạm Thị Phương; bà Phạm Thị Suốt; bà Phạm Thị Luật; bà Phạm Thị Sáng; bà Phạm Thị Lượ; bà Phạm Thị Mai; bà Phạm Thị Liễu; ông Phạm Duy Lực** có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như mục 5;
- Lưu VT, TNMT (Tâm).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phùng Đức Hòa

DANH SÁCH THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Dự án: Quản lý, cải tạo rừng phòng hộ bảo vệ môi trường phường Bắc Cường, thành phố Lào Cai.

(Kèm theo Thông báo số: /TB-UBND ngày tháng năm 2021 của UBND thành phố Lào Cai)

STT	Họ và tên chủ sử dụng đất	Vị trí thu hồi			Tổng diện tích thửa đất (m ²)	Diện tích thu hồi (m ²)	Diện tích đất thu hồi chia theo loại đất (m ²)					Diện tích còn lại (m ²)	Các giấy tờ liên quan về đất đai	
		Địa chỉ thửa đất	Số tờ bản đồ	Số thửa			Đất ở (ODT)	Đất trồng cây lâu năm (LNK, CLN)	Đất trồng cây hàng năm (BHK, HNK)	Đất nuôi trồng thủy sản (NTS)	Đất trồng lúa (LUC)			Đất rừng (RSX)
1	Bà Phạm Thị Phương; bà Phạm Thị Suốt; bà Phạm Thị Luột; bà Phạm Thị Sáng; bà Phạm Thị Lượ; bà Phạm Thị Mai; bà Phạm Thị Liễu; ông Phạm Duy Lực	Tổ 31, phường Bắc Cường	P02-17	99	696,8	696,8						696,8	0	<ul style="list-style-type: none"> - Sổ quản lý vườn rừng số 98 do UBND thị xã Lào Cai cấp ngày 27/6/1990. - Bản di chúc lập ngày 20/9/2010 do Phòng công chứng số 1 tỉnh Lào Cai lập vào sổ số công chứng: 05. Quyền số: 01 TP/CC-SCC/HĐGD. - Văn bản thuận Phân chia di sản thừa kế của bà Nữ và ông Khí do Văn phòng Công chứng số 1 Lào Cai lập ngày 19/9/2019 số công chứng: 3809. Quyền số 09.TP/CC-SCC/HĐGD.
Tổng cộng					696,8	696,8						696,8	0	