

Số: /QĐ-UBND

TP.Lào Cai, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

V/v giao đất cho hộ ông Đoàn Ngọc Thái là đối tượng di chuyển GPMB được giao tái định cư thuộc dự án: San gạt mặt bằng và hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Sơn Mãn, xã Vạn Hòa, thành phố Lào Cai

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LÀO CAI

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;
Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/QĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi;
Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/06/2014 của Bộ TN&MT Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;
Căn cứ Quyết định số 4833/QĐ-UBND ngày 30/10/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh Lào Cai về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: San gạt mặt bằng và hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Sơn Mãn, xã Vạn Hòa, thành phố Lào Cai;
Căn cứ Quyết định số 441/QĐ-UBND ngày 24/2/2020 của UBND tỉnh Lào Cai về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của Thành phố Lào Cai;
Căn cứ Quyết định số 2697/QĐ-UBND ngày 17/8/2020 của UBND tỉnh Lào Cai về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để bồi thường và giá đất cụ thể để giao đất tái định cư khi nhà nước thu hồi đất tại các huyện và thành phố;
Xét đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Lào Cai tại Tờ trình số 132/TTr-PTQĐ ngày 30/03/2021 và của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lào Cai tại Tờ trình số 179/TTr-TNMT ngày 02/4/2021.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho hộ ông Đoàn Ngọc Thái, địa chỉ: Thôn Sơn Mãn 1, xã Vạn Hòa, thành phố Lào Cai 90,2m² đất tại xã Vạn Hòa, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai để sử dụng vào mục đích làm đất ở.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định là: Thửa đất số 8 (Lô 05-LK1) mảnh trích đo số TĐ11-2020 do Sở Tài nguyên và Môi trường nghiệm thu ngày 23/7/2020 (tờ bản đồ P01-03 đo đạc năm 1997), Đường M3 (từ Phố Phạm Văn Sảo đến phố Đinh Bộ Lĩnh gồm các lô từ 2-9 thuộc khu LK1).

Hình thức: Nhà nước giao đất ở không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất (Vì là hộ gia đình thu hồi đất tại Quyết định số 2374/QĐ-UBND ngày 14/11/2019).

Giá đất để thực hiện nghĩa vụ tài chính: Nộp theo giá tại Quyết định số 2697/QĐ-UBND ngày 17/8/2020 của UBND tỉnh Lào Cai.

Điều 2. Giao các đơn vị, hộ gia đình, cá nhân tổ chức thực hiện các nội dung sau đây:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường: Phối hợp Trung tâm phát triển quỹ đất, UBND xã Vạn Hòa xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa.

2. Chi cục thuế khu vực Lào Cai-Mường Khương: Thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Lào Cai: Ban hành phiếu chuyển thông tin địa chính để thực hiện nghĩa vụ tài chính; Lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định; Chính lý hồ sơ địa chính.

4. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Lào Cai (bộ phận một cửa): Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất theo quy định.

5. Hộ gia đình, cá nhân: Thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND&UBND thành phố Lào Cai, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Lào Cai; Chi cục trưởng Chi cục Thuế; Chủ tịch UBND xã Vạn Hòa và hộ ông Đoàn Ngọc Thái chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Phòng Văn hóa và thông tin thành phố Lào Cai chịu trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thành phố Lào Cai./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Đ/c Phùng Đức Hòa;
- Lưu: VP; TN&MT(Nhung).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Hoàng Đăng Khoa