

Số: /QĐ-UBND

TP.Lào Cai, ngày tháng năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**V/v Thu hồi và cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,  
quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LÀO CAI**

*Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;  
Căn cứ Luật số 47/2019/QH14 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương;  
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;  
Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ TN & MT Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;*

*Căn cứ hồ sơ cấp GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất của bà Nguyễn Thị Thu Hằng đối với thửa đất tại phường Lào Cai, thành phố Lào Cai. Xét Phiếu luân chuyển hồ sơ số: 218/PCHS-CNTP ngày 05 tháng 4 năm 2021 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Lào Cai.*

*Xét Tờ trình số 187/TTr-TNMT ngày 14 tháng 4 năm 2021 của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lào Cai,*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp mang tên bà Nguyễn Thị Thu Hằng, cụ thể:

- GCNQSD đất số Đ 796834, số vào sổ cấp giấy 01826 QSDĐ/TX.2004 do UBND Thị xã Lào Cai cấp ngày 13/8/2004 mục đích sử dụng đất: Đất chuyên dùng.

- Thửa đất số: Tờ bản đồ số:

- Địa chỉ thửa đất: Phường Phố Mới (cũ), thành phố Lào Cai.

- Diện tích: 390,0m<sup>2</sup>.

- Mục đích sử dụng đất: Đất chuyên dùng.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

\* **Lý do thu hồi:** Cấp GCNQSD đất mới với mục đích đất ở tại đô thị.

**Điều 2.** Cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 340210 cho bà Nguyễn Thị Thu Hằng, địa chỉ thường trú: Phường Lào Cai, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai. Cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 26 , tờ bản đồ số: 26

- Địa chỉ: Phố Minh Khai, phường Lào Cai, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

- Diện tích: 386,8m<sup>2</sup>.
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.
- Hình thức sử dụng đất: Sử dụng riêng.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

\* **Lý do:** Chuyển mục đích sử dụng đất từ đất chuyên dùng sang đất ở tại đô thị, cấp GCNQSD đất mới với mục đích đất ở tại đô thị.

- Giao Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Lào Cai có trách nhiệm cập nhật hồ sơ địa chính, thông báo cho UBND phường Lào Cai để cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND-UBND thành phố Lào Cai, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Giám đốc Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố; Chủ tịch UBND phường Lào Cai, bà Nguyễn Thị Thu Hằng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Phòng Văn hóa thông tin thành phố chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của thành phố Lào Cai./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- Lưu VT-TN&MT

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Hoàng Đăng Khoa**