

Số: /QĐ-UBND TP.Lào Cai, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

V/v giao đất cho hộ ông Trương Văn Cảnh - bà Liềng Thị Vui là hộ được thu hồi, bồi thường, tái định cư tại dự án: Khu đô thị mới Tiểu khu đô thị số 10, Khu đô thị mới Lào Cai - Cam Đường, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

UỶ BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LÀO CAI

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 310/QĐ-UBND ngày 13/02/2012 của UBND tỉnh Lào Cai về việc phê quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 tiểu khu đô thị số 10, khu đô thị mới Lào Cai - Cam Đường;

Căn cứ Quyết định số 2346/QĐ-UBND ngày 6/7/2021 của UBND tỉnh Lào Cai về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thành phố Lào Cai - tỉnh Lào Cai;

Xét đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Lào Cai tại Tờ trình số: 419/TTr-PTQĐ ngày 4/10/2021 và của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lào Cai tại Tờ trình số: 581/TTr-TNMT ngày 7/10/2021,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho hộ ông Trương Văn Cảnh - bà Liềng Thị Vui, địa chỉ tổ 27, phường Bắc Cường, thành phố Lào Cai 111,5m² đất tại phường Bắc Cường, thành phố Lào Cai để sử dụng vào mục đích làm đất ở.

Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định là Lô đất số 24 - TĐC1 - Đường S9 (Ngô Quyền kéo dài), Tiểu khu đô thị số 10, phường Bắc Cường theo bản đồ quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất được phê duyệt dự án Tiểu khu đô thị số 10, khu đô thị mới Lào Cai - Cam đường (Chưa đo đạc nghiệm thu bản đồ địa chính).

Hình thức: Nhà nước giao đất ở đô thị không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất (vì là hộ gia đình được thu hồi đất nông nghiệp tại Quyết định số 3199/QĐ-UBND ngày 19/10/2017).

Giá đất để thực hiện nghĩa vụ tài chính: Nộp theo giá tại Quyết định số 864/QĐ-UBND ngày 21/3/2017 của UBND tỉnh Lào Cai.

Điều 2. Giao các đơn vị, hộ gia đình, cá nhân tổ chức thực hiện các nội dung sau đây:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường: Phối hợp Trung tâm phát triển quỹ đất, UBND phường Bắc Cường xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa.

2. Chi cục thuế khu vực Lào Cai - Mường Khương: Thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Lào Cai: Ban hành phiếu chuyển thông tin địa chính để thực hiện nghĩa vụ tài chính; Lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định; Chỉnh lý hồ sơ địa chính.

4. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Lào Cai (bộ phận một cửa): Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất theo quy định.

5. Hộ ông Trương Văn Cảnh - bà Liêng Thị Vui: Thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND&UBND thành phố Lào Cai, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Lào Cai; Chi cục trưởng Chi cục Thuế; Chủ tịch UBND phường Bắc Cường và hộ ông Trương Văn Cảnh - bà Liêng Thị Vui chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Phòng Văn hóa và thông tin thành phố Lào Cai chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND thành phố Lào Cai./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lưu: VP, TNMT(Huê)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Hoàng Đăng Khoa