

Số: /QĐ-UBND

TP. Lào Cai, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất (bổ sung) như công nhận
quyền sử dụng đất cho hộ ông Nguyễn Quốc Dương.
Địa chỉ: Tổ 29, phường Cốc Lếu, thành phố Lào Cai**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LÀO CAI

*Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;
Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính
phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;
Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ
Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục
đích sử dụng đất, thu hồi đất;
Căn cứ Quyết định số 3320/QĐ-UBND ngày 15/9/2021 của UBND tỉnh Lào
Cai; Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thành phố Lào Cai được phê duyệt tại
Quyết định số 2346/QĐ-UBND ngày 06/7/2021 của UBND tỉnh Lào Cai;
Xét tờ trình số: 564/TTr-TNMT ngày 30 tháng 9 năm 2021 của phòng Tài
nguyên và Môi trường thành phố Lào Cai.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất (bổ sung) như công nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Nguyễn Quốc Dương, địa chỉ: Tổ 29, phường Cốc Lếu, thành phố Lào Cai 28,5 m² đất tại phường Cốc Lếu, thành phố Lào Cai để sử dụng vào mục đích đất ở. Cụ thể:

- Diện tích: 28,5m².
- Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định là: Thửa 260 - Tờ bản đồ: P12-13 (490 416 – 6 – (8)), phố Sơn Đạo, phường Cốc Lếu, thành phố Lào Cai, đã được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố duyệt ngày 13/7/2021.
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.
- Thời hạn sử dụng đất : Lâu dài.
- Hình thức giao đất: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất (giao bổ sung).
- Giá đất, tiền sử dụng đất phải nộp: Nộp tiền sử dụng đất theo giá đất tại Quyết định số 56/2019/QĐ.UBND ngày 31/12/2019, Quyết định 19/QĐ-UBND ngày 18/6/2020 của UBND tỉnh Lào Cai, Quyết định số 35/QĐ-UBND ngày 22/12/2020 của UBND tỉnh Lào Cai (Trong hạn mức) nhân hệ số điều chỉnh tại

Quyết định số 36/QĐ-UBND ngày 22/12/2020 của UBND tỉnh Lào Cai (Ngoài hạn mức).

Điều 2: Giao cho các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân thực hiện các công việc sau đây:

1. Chi cục Thuế khu vực Lào Cai – Mường Khương: Thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

2. Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh: Ban hành phiếu thông tin địa chính; Lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất khi đã hoàn thành việc kê khai theo quy định; Chính lý hồ sơ địa chính; Thực hiện hợp thửa đất giao bổ sung thửa số 260 - Tờ bản đồ: P12-13 (490 416 – 6 – (8)) với thửa đất đã được cấp GCNQSD đất số AL 078955, số vào sổ cấp GCN 988 do UBND thành phố Lào Cai cấp ngày 17/4/2008.

3. Văn phòng HĐND và UBND (bộ phận một cửa): Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

4. Hộ gia đình, cá nhân: Hoàn thiện kê khai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND-UBND thành phố Lào Cai, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh; Trưởng Chi cục Thuế khu vực Lào Cai – Mường Khương; Chủ tịch UBND phường Cốc Lếu, hộ ông Nguyễn Quốc Dương chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Phòng Văn hóa thông tin thành phố chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của thành phố Lào Cai./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 (t/h);
- Lưu VT-TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Hoàng Đăng Khoa

