

Số: /QĐ-UBND

TP. Lào Cai, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất đối với 56 thửa đất thuộc dự án Khu dân cư đô thị Tiểu khu 20, phường Xuân Tăng, thành phố Lào Cai

UỶ BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LÀO CAI

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;
Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;
Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;
Theo đề nghị của Phòng Tài chính – Kế hoạch tại tờ trình số 124/TCKH ngày 01/10/2021 và Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 572/TTr-TNMT ngày 06 tháng 10 năm 2021.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất đối với 56 thửa đất thuộc dự án Khu dân cư đô thị Tiểu khu 20, phường Xuân Tăng, thành phố Lào Cai, cụ thể như sau:

1. Vị trí, diện tích, mục đích, hình thức, thời hạn sử dụng đất và hạ tầng kỹ thuật, tài sản gắn liền đối với các thửa đất (nếu có):

- Tổng số thửa đất trúng đấu giá: 56 thửa.
- Vị trí thửa đất: tại Khu dân cư đô thị Tiểu khu 20, phường Xuân Tăng, thành phố Lào Cai.
- Tổng diện tích các thửa đất: 7.160,7 m².
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Hình thức: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

2. Tên, địa chỉ của người trúng đấu giá quyền sử dụng đất và số tiền trúng đấu giá từng thửa đất: (Có danh sách chi tiết kèm theo).

3. Tổng số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất: 39.610.722.000 đồng (bằng chữ: Ba chín tỷ, sáu trăm mười triệu, bảy trăm hai hai nghìn đồng chẵn).

* Số tiền trúng đấu giá trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ và các loại phí, chi phí khác mà người trúng đấu giá phải nộp theo quy định hiện hành.

4. Phương thức, địa điểm, thời gian phải nộp tiền trúng đấu giá: Thực hiện theo Điều 13 của Thông tư liên tịch số: 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày

04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất và Phương án, quy chế đấu giá đã được phê duyệt.

- Thời hạn nộp tiền sử dụng đất sau khi trúng đấu giá thực hiện theo quy định tại khoản 4 Điều 18 của Nghị định số 126/2020/NĐ-CP.

* Nhà nước khuyến khích người trúng đấu giá hoàn thành việc nộp tiền trúng đấu giá trước thời hạn nêu trên.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Giao Chi cục Thuế khu vực Lào Cai - Mường Khương gửi thông báo nộp tiền sử dụng đất bằng văn bản cho người trúng đấu giá theo quy định.

2. Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất có trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất vào Kho bạc nhà nước và chuyển chứng từ đã nộp tiền cho Phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố để hoàn thiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định.

3. Giao Phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan hướng dẫn, đôn đốc người trúng đấu giá nộp đầy đủ số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất; hỗ trợ, hướng dẫn người trúng đấu giá hoàn thiện hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định.

4. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố trình UBND thành phố cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sau khi người trúng đấu giá đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính; chủ trì, phối hợp với Phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố và UBND phường Xuân Tăng, tổ chức thực hiện bàn giao đất trên thực địa và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất; chỉ đạo đơn vị có liên quan thực hiện cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu địa chính, hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố; Trưởng các phòng: Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Quản lý đô thị; Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực Lào Cai - Mường Khương; Chủ tịch UBND phường Xuân Tăng; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Phòng Văn hóa thông tin thành phố chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của thành phố Lào Cai./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND TP;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT.TNMT. L.Hương

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Hoàng Đăng Khoa