

Số: /QĐ-UBND

TP. Lào Cai, ngày tháng năm 2021

## QUYẾT ĐỊNH

V/v giao đất (bổ sung) như công nhận quyền sử dụng đất cho ông Cồ Như Hoa. Địa chỉ thửa đất: Tổ 35, phố Ngô Quyền, phường Kim Tân, thành phố Lào Cai

### ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LÀO CAI

*Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;  
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số: 2346/QĐ-UBND ngày 06/7/2021 của UBND tỉnh Lào Cai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất đến năm 2021 của thành phố Lào Cai;*

*Xét Tờ trình số: 551/TTr-TNMT ngày 27 tháng 9 năm 2021 của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lào Cai.*

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Giao đất (bổ sung) như công nhận quyền sử dụng đất cho ông Cồ Như Hoa, tại phố Ngô Quyền, phường Kim Tân, thành phố Lào Cai cụ thể như sau:

- Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định: Thửa số 158, tờ bản đồ số P1-27; tại tổ 35, phố Ngô Quyền, phường Kim Tân, thành phố Lào Cai.

- Diện tích: 23,8 m<sup>2</sup>.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Hình thức giao đất: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất (giao đất bổ sung).

- Giá đất để thực hiện nghĩa vụ tài chính: Nộp tiền sử dụng đất theo giá đất quy định tại Quyết định số 56/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Lào Cai, Quyết định 19/QĐ-UBND ngày 18/6/2020 của UBND tỉnh Lào Cai, Quyết định 35/QĐ-UBND ngày 22/12/2020 của UBND tỉnh Lào Cai (trong hạn mức) nhân

hệ số điều chỉnh giá đất K tại Quyết định 36/QĐ-UBND ngày 22/12/2020 của UBND tỉnh Lào Cai (ngoài hạn mức).

**Điều 2:** Giao cho các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân thực hiện các công việc sau đây:

1. Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lào Cai: Ban hành phiếu chuyển thông tin địa chính; Lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định; Chính lý hồ sơ địa chính. Thực hiện hợp thửa đất giao bổ sung với thửa đất đã được cấp GCNQSD đất số phát hành U 687 387, số vào sổ cấp GCN 00397 do UBND thị xã Lào Cai cấp ngày 01/7/2002.

2. Chi cục thuế khu vực Lào Cai- Mường Khương: Thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Lào Cai (bộ phận một cửa): Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

4. Hộ gia đình, cá nhân: Thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định; hoàn thiện thủ tục hợp diện tích đất được cấp bổ sung với diện tích đất đã được UBND thị xã Lào Cai cấp GCN QSDĐ số phát hành U 687 387, số vào sổ cấp GCN 00397 ngày 01/7/2002.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND-UBND thành phố Lào Cai, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lào Cai; Chủ tịch UBND phường Kim Tân, ông Cồ Như Hoa chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Phòng Văn hóa và thông tin thành phố Lào Cai chịu trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thành phố Lào Cai./.

***Nơi nhận:***

- Như điều 3;
- Lưu VP, TN&MT (VThủy 05 bản).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Hoàng Đăng Khoa**

