

Số: /QĐ-UBND

TP.Lào Cai, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

V/v giao đất cho hộ ông Ngô Văn Thủy- bà Nguyễn Thị Bích Ngọc là đối tượng di chuyển chỗ ở được giao tái định cư thuộc dự án: Phát triển các đô thị loại vừa Việt Nam-Tiểu dự án thành phố Lào Cai - Giai đoạn bổ xung vốn (AF) sử dụng vốn vay Ngân hàng thế giới (WB)

UỶ BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LÀO CAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/QĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/06/2014 của Bộ TN&MT Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số: 955/QĐ-UBND ngày 27/3/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh Lào Cai về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung báo cáo Nghiên cứu khả thi Dự án: Phát triển các đô thị loại vừa Việt Nam-Tiểu dự án thành phố Lào Cai - Giai đoạn bổ xung vốn (AF), sử dụng vốn vay Ngân hàng thế giới (WB);

Căn cứ Quyết định số: 956/QĐ-UBND ngày 27/3/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh Lào Cai về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án: Phát triển các đô thị loại vừa Việt Nam-Tiểu dự án thành phố Lào Cai - Giai đoạn bổ xung vốn (AF), sử dụng vốn vay Ngân hàng thế giới (WB);

Căn cứ Quyết định số 1090/QĐ-UBND ngày 7/4/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh Lào Cai về việc phê duyệt Kế hoạch tái định cư Dự án Phát triển các đô thị loại vừa Việt Nam-Tiểu dự án thành phố Lào Cai - Giai đoạn bổ xung vốn (AF), sử dụng vốn vay Ngân hàng thế giới (WB);

Quyết định số 2346/QĐ-UBND ngày 6/7/2021 của UBND tỉnh Lào Cai về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất đến năm 2021 của thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định số 3910/QĐ-UBND ngày 13/11/2020 của UBND tỉnh Lào Cai về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để bồi thường và giá đất cụ thể để giao đất tại định cư khi nhà nước thu hồi đất tại các huyện, thị xã, thành phố;

Xét đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Lào Cai tại Tờ trình số 45/TTr-GPMB.WB ngày 8/9/2021 và của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lào Cai tại Tờ trình số 520/TTr-TNMT ngày 15/9/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho hộ ông(bà) Ngô Văn Thủy-Nguyễn Thị Bích Ngọc, địa chỉ: Thôn Cánh Đông, xã Vạn Hòa, thành phố Lào Cai 116,1m² tại xã Vạn Hòa để sử dụng vào mục đích làm đất ở.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định là: Thửa đất số 18 mảnh trích đo địa chính (TĐ27-2021) (tờ bản đồ P1-03 đo đạc năm 1997), đường M6, đo đạc chính lý năm 2021.

Hình thức: Nhà nước giao đất ở không thông qua hình thức đấu giá (là hộ cùng chung sống với hộ có đất ở bị thu hồi tại Quyết định số 2669/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của UBND thành phố Lào Cai).

Giá đất để thực hiện nghĩa vụ tài chính: Nộp theo giá tại Quyết định số 3910/QĐ-UBND ngày 13/11/2020 của UBND tỉnh Lào Cai.

Điều 2. Giao các đơn vị, hộ gia đình, cá nhân tổ chức thực hiện các nội dung sau đây:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường: Phối hợp Trung tâm phát triển quỹ đất, UBND xã Vạn Hòa xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa.

2. Chi cục thuế khu vực Lào Cai- Mường Khương: Thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

3. Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lào Cai: Ban hành phiếu chuyển thông tin địa chính để thực hiện nghĩa vụ tài chính; Lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định; Chính lý hồ sơ địa chính.

4. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Lào Cai (bộ phận một cửa): Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất theo quy định.

5. Hộ gia đình ông(bà) Ngô Văn Thủy - Nguyễn Thị Bích Ngọc thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND&UBND thành phố Lào Cai, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lào Cai, Chi cục trưởng Chi cục Thuế;

Chủ tịch UBND xã Vạn Hòa và hộ ông Ngô Văn Thủy - bà Nguyễn Thị Bích Ngọc chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Phòng Văn hóa và thông tin thành phố Lào Cai chịu trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thành phố Lào Cai./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Đ/c Phùng Đức Hòa - PCT UBND TP;
- Lưu: VP; TN&MT(Nhung-6 bản).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Hoàng Đăng Khoa