

Số: /QĐ-UBND

TP.Lào Cai, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LÀO CAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của luật tổ chức Chính phủ và luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai số 45/2013/QH13;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ văn bản số 5544/UBND-TNMT ngày 02/12/2020 của UBND tỉnh Lào Cai về việc giải quyết các trường hợp đang sử dụng đất có nhà ở và công trình xây dựng khác trên đất, nhưng chưa phù hợp với mục đích sử dụng đất được giao, giấy chứng nhận QSD đất đã được cấp.

Căn cứ Quyết định số 3320/QĐ-UBND ngày 15 tháng 9 năm 2021 của UBND tỉnh Lào Cai về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến 2030 của thành phố Lào Cai.

Căn cứ Quyết định 2346/QĐ-UBND ngày 06/7/2021 của UBND tỉnh Lào Cai V/v phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất đến năm 2021 của UBND TP Lào Cai.

Xét Tờ trình số: 685/TTr-TNMT ngày 17 tháng 11 năm 2021 của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lào Cai.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép hộ bà Lê Thị Oanh (chồng Ngô Tùng Dương). Địa chỉ thường trú: tổ 18, phường Pom Hán, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai, được phép chuyển mục đích sử dụng 100,0 m² đất tại tổ 18, phường Pom Hán, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai để sử dụng vào mục đích đất ở tại đô thị.

- Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định là: Thửa đất số: 274, tờ bản đồ số: 07, tổ 18 phường Pom Hán, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

- Địa chỉ thửa đất: Tổ 18, phường Pom Hán, TP Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (chuyển mục đích sử dụng đất).

- Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Nộp tiền chênh lệch giữa đất ở và đất nông nghiệp tại vị trí xin chuyển mục đích sử dụng đất, theo giá đất quy định tại Quyết định số 56/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Lào Cai, quyết định số 35/2020/QĐ-UBND ngày 22/12/20 (trong hạn mức), nhân với hệ số K điều chỉnh tại Quyết định số 36/2020/QĐ-UBND ngày 22/12/2020 của UBND tỉnh Lào Cai (ngoài hạn mức).

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: nghiêm cấm các hành vi sử dụng đất sai mục đích, hủy hoại đất.

Điều 2. Giao các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có trách nhiệm thực hiện các công việc sau đây:

1. Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lào Cai: Ban hành phiếu chuyển thông tin địa chính; Lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định; Chính lý hồ sơ địa chính.

2. Chi cục thuế khu vực Lào Cai- Mường Khương: Thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Lào Cai (bộ phận một cửa): Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất theo quy định.

4. Hộ gia đình cá nhân: Thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND&UBND thành phố Lào Cai; Trưởng phòng TN&MT; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lào Cai; Chi cục trưởng Chi cục thuế khu vực Lào Cai - Mường Khương; Chủ tịch UBND phường Pom Hán và hộ bà Lê Thị Oanh (chồng Ngô Tùng Dương) chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Phòng Văn hóa và Thông tin thành phố chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của thành phố Lào Cai./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lưu VT, TN&MT (Nhân -05 bản).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Hoàng Đăng Khoa