

Số: /QĐ-UBND

TP. Lào Cai, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LÀO CAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ luật luật sửa đổi, bổ sung một số điều của luật tổ chức Chính phủ và luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai số 45/2013/QH13;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số: 2346/QĐ-UBND ngày 06/7/2021 của UBND tỉnh Lào Cai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất đến năm 2021 của thành phố Lào Cai;

Căn cứ thông báo số: 349/TB-UBND ngày 27/7/2021 của UBND thành phố Lào Cai về việc công khai các hộ gia đình, cá nhân đăng ký giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất vào kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thành phố Lào Cai.

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lào Cai tại Tờ trình số: 691 /TTr-TNMT ngày 17 tháng 11 năm 2021 .

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép bà Trương Thị Thoa được chuyển mục đích sử dụng đất tại tổ 06, phường Bắc Lệnh, thành phố Lào Cai từ đất trồng cây lâu năm sang đất ở tại đô thị, cụ thể như sau:

- Chuyển mục đích từ đất trồng cây lâu năm sang đất ở tại đô thị đối với thửa đất tại giấy chứng nhận QSD đất số seri: DD 153227, số vào sổ CS 01909, do Văn phòng đăng kí đất đai tỉnh Lào Cai cấp ngày 08/11/2021.

- Vị trí, ranh giới: Tổ 6, phường Bắc Lệnh, thành phố Lào Cai.

- Diện tích: 120,0 m².

- Mục đích sử dụng đất trước khi chuyển mục đích: Đất trồng cây lâu năm.

- Mục đích sử dụng đất sau khi chuyển mục đích: Đất ở tại đô thị.

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

- Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Nộp mức chênh lệch giữa tiền sử dụng đất tính theo giá đất ở với tiền sử dụng đất tính theo giá đất nông nghiệp quy định tại Quyết định số 56/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Lào Cai, Quyết định 19/QĐ-UBND ngày 18/6/2020 của UBND tỉnh Lào Cai, Quyết định 35/QĐ-UBND ngày 22/12/2020 của UBND tỉnh Lào Cai (trong hạn mức) nhân hệ số điều chỉnh giá đất K tại Quyết định 36/QĐ-UBND ngày 22/12/2020 của UBND tỉnh Lào Cai (ngoài hạn mức).

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: nghiêm cấm các hành vi sử dụng đất sai mục đích, hủy hoại đất.

Điều 2. Giao các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có trách nhiệm thực hiện các công việc sau đây:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường bàn giao Quyết định chuyển mục đích sử dụng đất cho bà Trương Thị Thoa.

2. Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lào Cai: Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và cập nhật thông tin biến động cho người sử dụng đất theo quy định; Chinh lý hồ sơ địa chính.

3. Chi cục thuế khu vực Lào Cai – Mường Khương thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

4. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Lào Cai (bộ phận một cửa): Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất theo quy định.

5. Hộ gia đình cá nhân: Thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND&UBND thành phố Lào Cai; Trưởng phòng TN&MT; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lào Cai; Trưởng phòng Văn hóa và thông tin thành phố; Chi cục trưởng Chi cục thuế khu vực Lào Cai Mường Khương; Chủ tịch UBND phường Bắc Lệnh và bà Trương Thị Thoa chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Phòng Văn hóa, thông tin - thể thao thành phố thành phố chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của thành phố Lào Cai./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lưu VP, TN&MT (Mai Linh 05 bản).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Hoàng Đăng Khoa