

Số: /QĐ-UBND TP.Lào Cai, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LÀO CAI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai số 45/2013/QH13;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 3320/QĐ-UBND ngày 15 tháng 9 năm 2021 của UBND tỉnh Lào Cai về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến 2030 của thành phố Lào Cai.

Căn cứ Quyết định số 2346/QĐ-UBND ngày 06/7/2021 của UBND tỉnh Lào Cai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thành phố Lào Cai;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 696 /TTr-TNMT ngày 18 tháng 11 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Nông Văn Bay, địa chỉ: Thôn Cáng, xã Hợp Thành, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai, được chuyển mục đích sử dụng đất tại xã Hợp Thành, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai để sử dụng vào mục đích đất ở tại nông thôn, cụ thể như sau:

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định: Thửa số 928, tờ bản đồ số 19 tại thôn Cáng, xã Hợp Thành, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

- Diện tích: 141,22 m²

- Loại đất trước khi chuyển đổi: Đất lúa.

- Loại đất sau chuyển đổi: Đất ở tại nông thôn

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Hình thức giao đất: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất (chuyển mục đích).

- Mức nộp tiền sử dụng đất: Nộp mức chênh lệch giữa tiền sử dụng đất tính theo giá đất ở tại nông thôn với tiền sử dụng đất tính theo giá đất nông nghiệp (đất chuyên trồng lúa nước) tại Quyết định số 56/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019; Quyết định số 19/2020/QĐ-UBND ngày 18/6/2020; Quyết định số 35/2020/QĐ-UBND ngày 22/12/2020 của UBND tỉnh Lào Cai (trong hạn mức), nhân với hệ số K điều chỉnh giá đất tại Quyết định 36/2020/QĐ-UBND ngày 22/12/2020 của UBND tỉnh Lào Cai (ngoài hạn mức).

- Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Nghiêm cấm các hành vi sử dụng đất sai mục đích, hủy hoại đất.

Điều 2: Giao cho cá nhân, hộ gia đình và các cơ quan có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lào Cai: Ban hành phiếu thông tin địa chính; Lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất khi đã hoàn thành việc kê khai theo quy định; Chính lý hồ sơ địa chính.

2. Chi cục thuế khu vực Lào Cai – Mường Khương: Thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Lào Cai (bộ phận 1 cửa): Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

4. Hộ gia đình: Thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

Điều 3: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND-UBND thành phố Lào Cai, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lào Cai; Chi cục trưởng Chi cục thuế khu vực Lào Cai – Mường Khương; Chủ tịch UBND xã Hợp Thành và ông Nông Văn Bay chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Phòng văn hóa và thông tin thành phố chịu trách nhiệm đưa quyết định này lên cổng thông tin điện tử thành phố Lào Cai./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lưu VT, TNMT (Liên 3 bản).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Hoàng Đăng Khoa

