

Số: /QĐ-UBND

TP.Lào Cai, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LÀO CAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ luật luật sửa đổi, bổ sung một số điều của luật tổ chức Chính phủ và luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai số 45/2013/QH13;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số: 2346/QĐ-UBND ngày 06/7/2021 của UBND tỉnh Lào Cai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất đến năm 2021 của thành phố Lào Cai;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lào Cai tại Tờ trình số 672/TTr-TNMT ngày 12 tháng 11 năm 2021 .

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Giàng Công Thành được chuyển mục đích sử dụng đất tại tổ 11, phường Nam Cường, thành phố Lào Cai từ đất nuôi trồng thủy sản sang đất ở tại đô thị, cụ thể như sau:

- Chuyển mục đích từ đất nuôi trồng thủy sản sang đất ở tại đô thị đối với thửa đất số: 27; tờ bản đồ số: 06 tại giấy chứng nhận QSD đất số seri: CX 284540, số vào sổ CS 04047, do sở TN&MT tỉnh Lào Cai cấp ngày 12/01/2021.

- Vị trí, ranh giới: Tổ 11, phường Nam Cường, thành phố Lào Cai.

- Diện tích: 179,0 m².

- Mục đích sử dụng đất trước khi chuyển mục đích: Đất nuôi trồng thủy sản.

- Mục đích sử dụng đất sau khi chuyển mục đích: Đất ở tại đô thị.

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

- Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Nộp mức chênh lệch giữa tiền sử dụng đất tính theo giá đất ở với tiền sử dụng đất tính theo giá đất nông nghiệp quy định tại Quyết định số 56/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Lào Cai, Quyết định 19/QĐ-UBND ngày 18/6/2020 của UBND tỉnh Lào Cai, Quyết định 35/QĐ-UBND ngày 22/12/2020 của UBND tỉnh Lào Cai (trong hạn mức) nhân hệ số điều chỉnh giá đất K tại Quyết định 36/QĐ-UBND ngày 22/12/2020 của UBND tỉnh Lào Cai (ngoài hạn mức).

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: nghiêm cấm các hành vi sử dụng đất sai mục đích, hủy hoại đất.

Điều 2. Giao các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có trách nhiệm thực hiện các công việc sau đây:

1. Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lào Cai: Ban hành phiếu chuyên thông tin địa chính; Lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định; Chính lý hồ sơ địa chính.

2. Chi cục thuế khu vực Lào Cai- Mường Khương: Thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Lào Cai (bộ phận một cửa): Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất theo quy định.

4. Hộ gia đình cá nhân: Thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

5. Phòng Tài nguyên và Môi trường bàn giao Quyết định chuyển mục đích sử dụng đất cho ông Giàng Công Thành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND thành phố Lào Cai; Trưởng phòng TN&MT; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lào Cai; Trưởng phòng Văn hóa và thông tin thành phố; Chi cục trưởng Chi cục thuế khu vực Lào Cai – Mường Khương; Chủ tịch UBND phường Nam Cường và ông Giàng Công Thành chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Phòng Văn hóa, thông tin - thể thao thành phố thành phố chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của thành phố Lào Cai./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lưu VP, TN&MT (Chi 05 bản).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Hoàng Đăng Khoa