

QUYẾT ĐỊNH

**Điều chỉnh Quyết định số: 1392/QĐ-UBND ngày 11/05/2017
của UBND thành phố Lào Cai**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LÀO CAI

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và
luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;
Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;
Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;
Căn cứ Nghị định số: 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của chính phủ
sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;
Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài
nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục
đích sử dụng đất, thu hồi đất;
Căn cứ Văn bản số 2271/TCQLĐĐ-CKTPTQĐ ngày 26/11/2019 của
Tổng cục Quản lý đất đai - Bộ Tài nguyên và Môi trường;
Căn cứ Quyết định số 781/QĐ-UBND ngày 11/3/2021 của UBND tỉnh
Lào Cai về việc phê duyệt giá đất cụ thể để giao đất tái định cư khi nhà nước
thu hồi đất tại thành phố Lào Cai;
Xét nội dung đề nghị của UBND phường Nam Cường tại tờ trình số
26/TTr-UBND ngày 22/04/2021 và của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ
trình số 203/TTr-TNMT ngày 29 tháng 4 năm 2021,*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh Quyết định số 1392/QĐ-UBND ngày 11/05/2017 về việc giao đất hộ ông Trần Quốc Bình - bà Nguyễn Thị Luyến di chuyển GPMB công trình: Bổ sung đường D3 (đoạn từ B4-B5) khu đô thị mới Lào Cai - Cam đường, thành phố Lào Cai, cụ thể như sau:

1. Điều chỉnh nội dung giá đất, tiền sử dụng đất phải nộp: Nộp tiền sử dụng đất theo giá tại Quyết định số 781/QĐ-UBND ngày 11/3/2021 của UBND tỉnh Lào Cai.

2. Điều chỉnh nội dung hình thức giao đất: Nhà nước giao đất ở đô thị không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất (Giao đất tái định cư lần 2 cho đối tượng được thu hồi đất ở tại Quyết định số 1523/QĐ-UBND ngày 11/8/2016).

Điều 2. Giao các tổ chức, hộ gia đình cá nhân có trách nhiệm thực hiện các công việc sau đây:

1. Chi cục thuế khu vực Lào Cai - Mường Khương: Thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật. Thực hiện đối trừ tiền sử dụng đất theo quy định.

2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Lào Cai: Ban hành phiếu chuyên thông tin địa chính; Lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định; Chính lý hồ sơ địa chính, cập nhật hồ sơ biến động đất đai.

3. Hộ gia đình cá nhân: Thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không thể tách rời của Quyết định số 1392/QĐ-UBND ngày 11/05/2017 của UBND thành phố Lào Cai.

Điều 3: Chánh văn phòng HĐND&UBND thành phố Lào Cai, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Chủ tịch UBND phường Nam Cường, Chi cục trưởng Chi cục Thuế, Giám đốc Chi nhánh văn phòng ĐKDD thành phố Lào Cai; Thủ trưởng các phòng ban có liên quan và hộ ông Trần Quốc Bình - bà Nguyễn Thị Luyện chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Phòng Văn hóa và Thông tin thành phố có trách nhiệm đăng Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của thành phố Lào Cai./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND TP ;
- Lưu VP-TNMT(Huệ).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Hoàng Đăng Khoa