

Số: /QĐ-UBND

TP.Lào Cai, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Điều chỉnh Quyết định số 699/QĐ-UBND ngày 15/4/2020
của UBND thành phố Lào Cai.**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LÀO CAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính Phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 955/QĐ-UBND ngày 27/3/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh Lào Cai về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung báo cáo Nghiên cứu khả thi Dự án Phát triển các đô thị vừa Việt Nam- Tiểu dự án thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai sử dụng vốn vay Ngân hàng thế giới (WB);

Căn cứ Quyết định số 956/QĐ-UBND ngày 27/3/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh Lào Cai về việc phê duyệt báo cáo Nghiên cứu khả thi Dự án Phát triển các đô thị vừa Việt Nam- Tiểu dự án thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai sử dụng vốn vay Ngân hàng thế giới (WB);

Căn cứ Quyết định số 4229/QĐ-UBND ngày 16/12/2019 của UBND tỉnh Lào Cai về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để bồi thường và giá đất cụ thể để giao đất tái định cư khi nhà nước thu hồi đất tại các dự án trên địa bàn tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định số 441/QĐ-UBND ngày 24/2/2019 của UBND tỉnh Lào Cai về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thành phố Lào Cai;

Xét đề nghị của Trung tâm PTQĐ thành phố Lào Cai tại tờ trình số 87/TTr-PTQĐ ngày 24/3/2021 và Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lào Cai tại Tờ trình số 225/TTr-TNMT ngày 10/05/2021,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh Quyết định số 699/QĐ-UBND ngày 15/4/2020 của UBND thành phố Lào Cai, cụ thể như sau:

Nội dung điều chỉnh: Giao đất cho hộ ông (bà) Phạm Văn Hình - Trịnh Thị Oanh, địa chỉ: Thôn Cánh Đông, xã Vạn Hòa, thành phố Lào Cai.

Nội dung điều chỉnh: Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất ở không thông qua hình thức đấu giá (giao đất ở tái định cư lần 2, là hộ được thu hồi tại Quyết định số 3788/QĐ-UBND ngày 25/12/2017).

Điều 2. Giao các đơn vị, hộ gia đình, cá nhân tổ chức thực hiện các nội dung sau đây:

1. Phòng TN&MT: Phối hợp Trung tâm phát triển quỹ đất, UBND xã Vạn Hòa xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa.

2. Chi cục thuế khu vực Lào Cai - Mường Khương: Thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Lào Cai: Lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định; Chính lý hồ sơ địa chính.

4. Hộ gia đình cá nhân: Thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký là một bộ phận không thể tách rời của Quyết định 699/QĐ-UBND ngày 15/4/2020 của UBND thành phố Lào Cai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND&UBND thành phố Lào Cai, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Lào Cai; Chi cục trưởng Chi cục Thuế; Chủ tịch UBND xã Vạn Hòa và hộ ông (bà) **Phạm Văn Hình - Trịnh Thị Oanh** chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Phòng văn hóa và thông tin thành phố Lào Cai chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND thành phố Lào Cai./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;

- Lưu: VP, TNMT (Nhưng 6 bản).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Hoàng Đăng Khoa