

QUYẾT ĐỊNH

**Điều chỉnh Quyết định số 2402/QĐ-UBND ngày 20/11/2019
của UBND thành phố Lào Cai**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LÀO CAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của luật Tổ chức Chính phủ và luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ văn bản số 2271/TCQLĐĐ-CKTPTQĐ ngày 26/11/2019 của Tổng cục Quản lý đất đai - Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 3253/QĐ-UBND ngày 30/10/2014 của UBND tỉnh Lào Cai về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình San gạt mặt bằng và xây dựng các tuyến đường BM2 (nối đường BM1 đến đường XT1), đường BM3 (nối từ đường BM2 đến XT1) và các tuyến đường ngang BM4, BM5, BM6, phường Bình Minh và phường Xuân Tăng, thành phố Lào Cai;

Căn cứ Quyết định số 4655/QĐ-UBND ngày 18/12/2020 của UBND tỉnh Lào Cai về việc phê duyệt giá đất cụ thể để giao đất tái định cư khi nhà nước thu hồi đất tại thành phố Lào Cai;

Thực hiện Văn bản số 536/UBND-TNMT ngày 17/02/2020 của UBND tỉnh Lào Cai; Thông báo số 2946-TB/TU ngày 25/02/2020 của Văn phòng Tỉnh ủy Lào Cai, thông báo ý kiến của Thường trực Tỉnh ủy; Thông báo số 293/TB-VPUBND ngày 17 tháng 10 năm 2019 v/v Kết luận của đồng chí Lê Ngọc Hưng; Thông báo số 356/TB-VPUBND ngày 12/12/2019 Thông báo kết luận của đồng chí Đặng Xuân Phong - Chủ tịch UBND tỉnh Lào Cai về giải quyết khó khăn, vướng mắc trong công tác xác định giá đất tái định cư đối với các dự án trên địa bàn tỉnh Lào Cai.

Xét đề nghị của Trung tâm PTQĐ thành phố Lào Cai tại Tờ trình số 146/TTr-PTQĐ ngày 6/4/2021 và của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 194/TTr-TNMT ngày 22 tháng 4 năm 2021,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh Quyết định số 2402/QĐ-UBND ngày 20/11/2019 về việc giao đất cho hộ ông(bà): Trương Bảo Thắng - Nguyễn Thị Liễu tại dự án san gạt mặt bằng và xây dựng các tuyến đường BM2 (nối đường BM1 đến đường XT1), đường BM3 (nối từ đường BM2 đến XT1) và các tuyến đường ngang BM4, BM5, BM6, phường Bình Minh và phường Xuân Tăng, cụ thể như sau:

Điều chỉnh nội dung: Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất ở đô thị không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất (đất tái định cư lần 2 cho đối tượng được thu hồi đất ở tại Quyết định số 3614/QĐ-UBND ngày 12/12/2017).

Điều chỉnh nội dung: Nộp tiền sử dụng đất tại Quyết định số 4655/QĐ-UBND ngày 18/12/2020 của UBND tỉnh Lào Cai về việc phê duyệt giá đất cụ thể để giao đất tái định cư khi nhà nước thu hồi đất tại thành phố Lào Cai (đủ điều kiện giao đất năm 2017).

Các nội dung khác giữ nguyên theo Quyết định số 2402/QĐ-UBND ngày 20/11/2019.

Điều 2. Giao các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có trách nhiệm thực hiện các công việc sau đây:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với UBND phường Bình Minh xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa.

2. Chi cục thuế khu vực Lào Cai - Mường Khương phối hợp với UBND phường Bình Minh thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật. Thực hiện đối trừ tiền sử dụng đất hộ gia đình đã thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Lào Cai: Ban hành phiếu chuyển thông tin địa chính; Lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định; Chính lý hồ sơ địa chính, cập nhật hồ sơ biến động đất đai.

4. Giao cho UBND phường Xuân Tăng bàn giao Quyết định này cho hộ ông (bà) Trương Bảo Thắng - Nguyễn Thị Liễu và thông báo cho nhân dân nộp tiền sử dụng đất.

5. Hộ gia đình cá nhân: Thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không thể tách rời của Quyết định số 2402/QĐ-UBND ngày 20/11/2019 của UBND thành phố Lào Cai.

Điều 3. Chánh văn phòng HĐND&UBND thành phố Lào Cai, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Chủ tịch UBND phường Bình Minh, Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực Lào Cai - Mường Khương, Giám đốc Chi nhánh văn phòng ĐKĐĐ thành phố Lào Cai; Thủ trưởng các phòng ban có liên quan và hộ gia đình ông (bà) Trương Bảo Thắng - Nguyễn Thị Liễu chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Phòng Văn hóa và Thông tin thành phố có trách nhiệm đăng Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của thành phố Lào Cai./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND TP ;
- Lưu VP-TNMT(Nhàn).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Hoàng Đăng Khoa