

**QUYẾT ĐỊNH**

**Điều chỉnh Quyết định số 4413/QĐ-UBND ngày 25/11/2014  
của UBND thành phố Lào Cai**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LÀO CAI**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;  
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và  
Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;  
Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;  
Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy  
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;  
Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài  
nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục  
đích sử dụng đất, thu hồi đất;  
Xét nội dung đề nghị của Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố tại tờ  
trình số 158/TTr-PTQĐ ngày 15/04/2021 và Phòng Tài nguyên và Môi trường  
tại Tờ trình số 189/TTr-TNMT ngày 15 tháng 4 năm 2021.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1:** Điều chỉnh mức nộp tiền sử dụng đất đã được giao tại Quyết định số 4413/QĐ-UBND ngày 25/11/2014 (hộ bà Nguyễn Thị Là), cụ thể như sau:

1. Điều chỉnh giá đất để thực hiện nghĩa vụ tài chính từ 4.000.000 đồng/m<sup>2</sup> thành 5.000.000 đồng/m<sup>2</sup> theo Quyết định số 779/QĐ-UBND ngày 11/3/2021 của UBND tỉnh Lào Cai.

2. Các nội dung khác giữ nguyên theo Quyết định số 4413/QĐ-UBND ngày 25/11/2014.

**Điều 2:** Giao các tổ chức, hộ gia đình cá nhân có trách nhiệm thực hiện các công việc sau đây:

1. Giao Chi cục thuế khu vực Lào Cai - Mường Khương phối hợp với UBND phường Nam Cường: Thông báo cho người được giao đất nộp bổ sung tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lào Cai: Điều chỉnh phiếu chuyển thông tin địa chính;

3. UBND phường Nam Cường có trách nhiệm bàn giao Quyết định này cho hộ bà **Nguyễn Thị Là** và thông báo cho nhân dân nộp bổ sung tiền sử dụng đất.

4. Hộ gia đình, cá nhân: Có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và một bộ phận không thể tách rời của Quyết định số 4413/QĐ-UBND ngày 25/11/2014 của UBND thành phố Lào Cai.

**Điều 3:** Chánh văn phòng HĐND&UBND thành phố Lào Cai, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Chủ tịch UBND phường Nam Cường, Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực Lào Cai- Mường Khương, Giám đốc Chi nhánh văn phòng ĐKĐĐ thành phố Lào Cai; Thủ trưởng các phòng ban có liên quan và hộ bà **Nguyễn Thị Là** chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Phòng Văn hóa và Thông tin thành phố có trách nhiệm đăng Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của thành phố Lào Cai./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND TP ;
- Lưu VP-TNMT(Huê).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Hoàng Đăng Khoa**