

Số: /QĐ-UBND

TP.Lào Cai, ngày tháng năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**V/v Thu hồi và cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,  
quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LÀO CAI**

*Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật số 47/2019/QH14 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ TN & MT Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;*

*Căn cứ Quyết định số 878/QĐ-UBND ngày 02/8/2021 của UBND thành phố Lào Cai về việc giao đất (bổ sung) như công nhận quyền sử dụng đất cho bà Trần Thị Mậu, địa chỉ thửa đất đường Trần Phú, phường Nam Cường, thành phố Lào Cai.*

*Căn cứ hồ sơ đề nghị cấp GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất của bà Trần Thị Mậu đối với thửa đất tại đường Trần Phú, phường Nam Cường, thành phố Lào Cai. Xét Phiếu luân chuyển hồ sơ ngày 27/9/2021 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lào Cai.*

*Xét Tờ trình số 561/TTr-TNMT ngày 29 tháng 9 năm 2021 của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lào Cai,*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp mang tên bà Trần Thị Mậu, cụ thể:**

- GCNQSD đất số CH 259698, số vào sổ cấp giấy CH 02727 do UBND thành phố Lào Cai cấp ngày 14/4/2017. Cụ thể:

- Thửa đất số: 331 Tờ bản đồ số: P2-13

- Địa chỉ thửa đất: Đường D2 (Quốc lộ 4E), phường Nam Cường, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

- Diện tích: 134,1m<sup>2</sup>.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

\* **Lý do thu hồi:** Giao đất bổ sung, Cấp GCNQSD đất mới hợp thửa với thửa đất được UBND thành phố Lào Cai quyết định giao đất bổ sung như công nhận quyền sử dụng đất.

**Điều 2. Cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 125993 cho bà Trần Thị Mậu, địa chỉ: Tổ 7, phường Nam Cường, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai. Cụ thể như sau:**

- Thửa đất số: 369 Tờ bản đồ số: P2-13
- Địa chỉ thửa đất: Đường Trần Phú, phường Nam Cường, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.
- Diện tích: 280,0m<sup>2</sup>.
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.
- Hình thức sử dụng đất: Sử dụng riêng.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất 145,9m<sup>2</sup>. Nhận thừa kế đất được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất 134,1m<sup>2</sup>.

\* **Lý do:** Giao đất bổ sung, Cấp GCNQSD đất mới hợp thửa với thửa đất được UBND thành phố Lào Cai quyết định giao đất bổ sung như công nhận quyền sử dụng đất tại Quyết định số 878/QĐ-UBND ngày 02/8/2021 của UBND thành phố Lào Cai và Phiếu chuyển thông tin đề xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai số 2799/PCTTĐC ngày 06/8/2021 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Lào Cai và các hồ sơ về thực hiện các nghĩa vụ của người sử dụng đất có liên quan theo quy định.

**Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.**

Chánh Văn phòng HĐND&UBND thành phố Lào Cai, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lào Cai; Chủ tịch UBND phường Nam Cường và bà Trần Thị Mậu chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Phòng Văn hóa- Thông tin thành phố chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của thành phố Lào Cai./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Lưu VT-TN&MT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Hoàng Đăng Khoa**