

Số: /QĐ-UBND

TP. Lào Cai, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư
Công trình: Mở rộng khu tái định cư số 02, xã Vạn Hòa,
thành phố Lào Cai (đợt 04 năm 2021).**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LÀO CAI

- Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;
Căn cứ Nghị định số: 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;
Căn cứ Nghị định số: 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;
Căn cứ Nghị định số: 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật Đất đai;
Căn cứ Thông tư số: 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;
Căn cứ Thông tư số: 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;
Căn cứ Quyết định số: 2346/QĐ-UBND ngày 06/7/2021 của UBND tỉnh Lào Cai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất đến năm 2021 của thành phố Lào Cai;
Căn cứ Quyết định số: 26/2021/QĐ-UBND ngày 14/5/2021 của UBND tỉnh Lào Cai về việc ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lào Cai;
Căn cứ Quyết định số: 15/2021/QĐ-UBND ngày 19/3/2021 của UBND tỉnh Lào Cai về việc ban hành Quy định một số nội dung bồi thường, hỗ trợ về nhà ở, công trình kiến trúc gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lào Cai;
Căn cứ Quyết định số: 29/2021/QĐ-UBND ngày 31/5/2021 của UBND tỉnh Lào Cai về việc Quy định bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi là thủy sản khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Nghị quyết số: 04/2021/NQ-HĐND ngày 09/4/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lào Cai về việc ban hành quy định một số chính sách đặc thù, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định số: 3266/QĐ-UBND ngày 25/9/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh Lào Cai về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 đô thị Vạn Hòa, thành phố Lào Cai;

Căn cứ Quyết định số: 3531/QĐ-UBND ngày 31/10/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh Lào Cai về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Mở rộng khu tái định cư số 02, xã Vạn Hòa, thành phố Lào Cai;

Căn cứ Quyết định số: 2672/QĐ-UBND ngày 29/8/2019 của UBND tỉnh Lào Cai phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để bồi thường và giá đất cụ thể để giao đất tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất tại các dự án trên địa bàn tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Văn bản số: 5457/UBND-TNMT ngày 25/11/2020 của UBND tỉnh Lào Cai về việc giá đất cụ thể để bồi thường và tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng dự án Mở rộng khu tái định cư số 2, xã Vạn Hòa và dự án Mặt bằng và hoàn thiện cơ sở hạ tầng dọc các tuyến đường xã Vạn Hòa;

Xét đề nghị của Ban QLDA đầu tư xây dựng thành phố tại Tờ trình số: 639/TTr-QLDA ngày 22/10/2021 và của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Báo cáo thẩm định số: 248/BC-TNMT ngày 10/11/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư công trình: Mở rộng khu tái định cư số 02, xã Vạn Hòa, thành phố Lào Cai (đợt 04 năm 2021) với các nội dung như sau:

1. Tổng số hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi và ảnh hưởng: 10 hộ gia đình, cá nhân.

2. Diện tích đất thu hồi: 5.599,0 m².

3. Nội dung phương án: Bồi thường về đất, tài sản, vật kiến trúc; cây cối, hoa màu và các chính sách hỗ trợ của 10 hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi thuộc phạm vi giải phóng mặt bằng của dự án.

4. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ: **14.049.521.490 đồng**

Trong đó: + Chi phí bồi thường, hỗ trợ: 13.774.040.676 đồng

+ Chi phí tổ chức thực hiện GPMB 2%: 275.480.814 đồng

(Có bảng tổng hợp chi tiết đính kèm)

5. Việc bố trí tái định cư:

a) Tổng số lô đất giao TĐC: 15 lô đất ở mới; trong đó:

+ Giao đất ở mới đối với đối tượng đủ điều kiện theo Khoản 1, Điều 6, Nghị định 47/2014/NĐ-CP: 10 lô đất ở mới.

+ Giao đất ở mới đối với đối tượng đủ điều kiện theo Khoản 2, Điều 6, Nghị định 47/2014/NĐ-CP: 05 lô đất ở mới.

+ Giao đất ở mới đổi với đối tượng đủ điều kiện theo Khoản 4, Điều 6, Nghị định 47/2014/NĐ-CP: Không.

b) Vị trí tái định cư: Đường N7, TĐC 4, dự án Mở rộng khu tái định cư số 02, xã Vạn Hòa, thành phố Lào Cai (Theo Quyết định số 3266/QĐ-UBND ngày 25/9/2015 của UBND tỉnh Lào Cai). *(Đây là dự án thi công xây dựng khu tái định cư để phục vụ các dự án giải phóng mặt bằng trên địa bàn thành phố Lào Cai).*

c) Giá giao đất tái định cư: Giá giao đất tái định cư 4.500.000 đồng/m² (Theo Quyết định số 2672/QĐ-UBND ngày 29/8/2019 của UBND tỉnh Lào Cai và Văn bản số 5457/UBND-TNMT ngày 25/11/2020 của UBND tỉnh Lào Cai).

6. Nguồn vốn: Vốn bố trí theo dự án.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Ban QLDA đầu tư xây dựng thành phố chủ trì, phối hợp với UBND xã Vạn Hòa niêm yết công khai Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở UBND xã Vạn Hòa, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất bị thu hồi và thông báo trên hệ thống phát thanh của xã; giao Quyết định bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đến từng hộ gia đình, cá nhân có liên quan (theo bảng tổng hợp đính kèm), trường hợp các hộ gia đình, cá nhân không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

2. Đối với kinh phí hỗ trợ trong thời gian chưa được cơ quan có thẩm quyền giao đất tái định cư (*tiền thuê nhà*): Ban QLDA đầu tư xây dựng thành phố căn cứ tiến độ bàn giao mặt bằng tái định cư để tạm xác định kinh phí hỗ trợ (*tiền thuê nhà*) với điều kiện các hộ gia đình, cá nhân thực hiện đúng theo nội dung bản cam kết di chuyển bàn giao mặt bằng để thi công. Kinh phí hỗ trợ cụ thể sẽ được xác định khi bàn giao mặt bằng tái định cư cho hộ gia đình, cá nhân.

3. Đối với kinh phí hỗ trợ suất tái định cư tối thiểu: Kinh phí hỗ trợ suất tái định cư tối thiểu được chi trả sau khi hộ gia đình, cá nhân nhận được quyết định giao đất tái định cư.

4. Trường hợp chậm chi trả thì khi thanh toán tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho người có đất bị thu hồi, ngoài số tiền đã được phê duyệt thì chủ đầu tư có trách nhiệm trả thêm một khoản tiền bằng mức tiền chậm nộp theo quy định của Luật quản lý thuế tính trên số tiền chậm trả và thời gian chậm trả. Trường hợp các hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ theo thông báo (Giấy mời đến nhận tiền) thì chủ đầu tư không phải trả tiền lãi suất do người sử dụng đất chậm nhận tiền chi trả.

5. Ban QLDA đầu tư xây dựng thành phố, phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Chi cục thuế khu vực Lào Cai - Mường Khương có trách nhiệm phối hợp thực hiện việc khấu trừ đi khoản tiền chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính vào số tiền được bồi thường để hoàn trả ngân sách nhà nước đối với những trường hợp người sử dụng đất được bồi thường khi nhà nước thu hồi đất mà chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai đối với nhà nước theo quy định của pháp luật.

6. Giám đốc Ban QLDA đầu tư xây dựng thành phố Lào Cai chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về tính chính xác của số liệu thống kê, kiểm đếm trong phương án.

7. Chủ tịch UBND xã Vạn Hòa chịu trách nhiệm về tính chính xác của việc xác nhận đối tượng, điều kiện, thời điểm hình thành tài sản, thời điểm sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân.

Điều 3. Giải quyết khiếu nại:

1. Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày nhận hoặc biết được quyết định này nếu hộ gia đình có đất bị thu hồi không đồng ý với quyết định thì có quyền khiếu nại, khởi kiện theo quy định của pháp luật.

2. Trong khi chờ kết quả giải quyết khiếu nại, khởi kiện của cơ quan có thẩm quyền thì hộ gia đình có đất bị thu hồi vẫn phải tiếp tục thực hiện quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của UBND thành phố Lào Cai và chịu trách nhiệm tháo dỡ, di dời tài sản trên đất, bàn giao mặt bằng theo đúng thời gian quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố Lào Cai; Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Quản lý đô thị, Tài chính - Kế hoạch; Chi cục trưởng Chi cục thuế khu vực Lào Cai - Mường Khương; Giám đốc Ban QLDA đầu tư xây dựng thành phố; Chủ tịch UBND xã Vạn Hòa; và hộ gia đình, cá nhân trong phụ biểu kèm theo; Thủ trưởng các đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Phòng Văn hóa và Thông tin thành phố Lào Cai chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử thành phố Lào Cai./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Lãnh đạo UBND TP;
- Lưu VT, TNMT (Thảo).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phùng Đức Hòa