

Số: /TB-TCKH

TP. Lào Cai, ngày tháng năm 2020

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thực hiện đấu giá tài sản.

Kính gửi:

- Công thông tin điện tử Sở Tư pháp tỉnh Lào Cai;
- Công thông tin điện tử UBND thành phố Lào Cai.

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Liên Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ các Quyết định số: 1029/QĐ-UBND ngày 16/04/2020 của UBND tỉnh Lào Cai về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất đối với các thửa đất tại thành phố Lào Cai;

Căn cứ Quyết định số: 924/QĐ-UBND ngày 20/5/2020 của UBND thành phố Lào Cai về việc phê duyệt Phương án đấu giá và Quyết định đấu giá quyền thuê đất đối với Các thửa đất tại đường SM2, SM3 thuộc khu TTCN tập trung Sơn Mãn, xã Vạn Hòa, thành phố Lào Cai;

Phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố Lào Cai thông báo về việc lựa chọn tổ chức thực hiện đấu giá tài sản với các nội dung sau:

1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản đấu giá:

- Phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố Lào Cai là đơn vị được UBND thành phố Lào Cai giao tổ chức thực hiện việc đấu giá tài sản.
- Địa chỉ: Tầng 2, trụ sở UBND thành phố Lào Cai số 591, đường Hoàng Liên, phường Kim Tân, thành phố Lào Cai.

2. Thông tin tài sản đấu giá:

- Tên tài sản: Quyền thuê các thửa đất tại đường SM2, SM3 thuộc khu TTCN tập trung Sơn Mãn, xã Vạn Hòa, thành phố Lào Cai:
- Tổng số thửa đất: 08 thửa.
- Tổng diện tích: 3.906,9 m².
- Mục đích sử dụng đất: Đất cụm công nghiệp.
- Thời hạn sử dụng: 50 năm.
- Hình thức giao đất: Đấu giá quyền thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.
- Nguồn gốc các thửa đất: Thuộc quỹ đất do UBND thành phố tạo ra.
- Quy hoạch sử dụng đất: Chấp hành nghiêm túc quy hoạch đã được phê duyệt theo quy định.

- Hạ tầng kỹ thuật: Đã được đầu tư xây dựng xong cơ sở, hạ tầng; đã hoàn thiện, đáp ứng nhu cầu sản xuất, kinh doanh.

- Giá khởi điểm: Được phê duyệt tại Quyết định số: 1029/QĐ-UBND ngày 16/04/2020 của UBND tỉnh Lào Cai với Tổng giá trị khởi điểm là: 10.659.520.000 đồng, cụ thể:

+ Đối với 02 thửa đất số 371, 372 - bóm 01 mặt đường SM3 giá: 2.800.000 đồng/m².

+ Đối với 05 thửa đất số 369, 375, 376, 377, 379 - bóm 01 mặt đường SM2 giá: 2.600.000 đồng/m².

+ Đối với thửa đất số 368 - đường SM2 giá: 3.200.000 đồng/m².

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá;
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

4. Thành phần hồ sơ:

Hồ sơ đăng ký tham gia được đóng tập và lập thành 02 bộ gồm:

- Hồ sơ pháp lý; Hồ sơ năng lực của đơn vị (*Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh, Giấy chứng nhận đầu tư hoặc Quyết định thành lập, chứng chỉ hành nghề đấu giá, Thẻ đấu giá viên, Báo cáo tài chính, các Hợp đồng đã thực hiện, ...*).

- Phương án đấu giá quyền thuê đất đối với các thửa đất đấu giá.

- Bảng báo giá thù lao dịch vụ đấu giá và chi phí đấu giá tài sản.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nhận hồ sơ: Từ ngày 25/05/2020 đến hết ngày 01/06/2020 (*trong giờ hành chính các ngày làm việc*).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố Lào Cai; Tầng 2, trụ sở UBND thành phố Lào Cai, số 591, đường Hoàng Liên, phường Kim Tân, thành phố Lào Cai.

Phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố Lào Cai thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết và đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo UBND tp (để b/c);
- Lưu VT.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

Lê Thị Thu Hương