

Số: 478/TB-PTQĐ

Tp. Lào Cai, ngày 21 tháng 11 năm 2018

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thực hiện đấu giá tài sản.

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định số: 2305/QĐ-UBND ngày 24/7/2018 của UBND tỉnh Lào Cai phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất đối với các thửa đất tại huyện: Bát Xát, Bảo Thắng, Mường Khương, Bắc Hà và Tp Lào Cai;

Căn cứ Quyết định số: 2209/QĐ-UBND ngày 20/11/2018 của UBND thành phố Lào Cai về việc Phê duyệt phương án đấu giá và Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất đối với 53 thửa đất tại khu vực đổi diện khu tái định cư Làng Đen mở rộng, xã Đồng Tuyển, thành phố Lào Cai.

Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Lào Cai thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với 53 thửa đất thuộc khu vực đổi diện khu tái định cư Làng Đen mở rộng, xã Đồng Tuyển, thành phố Lào Cai, cụ thể như sau:

**1. Tên đơn vị có tài sản đấu:** Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Lào Cai.

Địa chỉ: số 591, đường Hoàng Liên, phường Kim Tân, thành phố Lào Cai.

**2. Tên tài sản đấu giá:** Tài sản là quyền sử dụng đất

- Đấu giá gộp 53 thửa đất thuộc khu vực đổi diện khu tái định cư Làng Đen mở rộng, xã Đồng Tuyển, thành phố Lào Cai.

- Số lượng vật tư tài sản: 53 thửa đất (theo Quyết định số: 2209/QĐ-UBND ngày 20/11/2018 của UBND thành phố Lào Cai về việc Phê duyệt phương án đấu giá và Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất đối với 53 thửa đất tại khu vực đổi diện khu tái định cư Làng Đen mở rộng, xã Đồng Tuyển, thành phố Lào Cai).

- Tổng diện tích: 5370,0 m<sup>2</sup>. (đã được đo đạc địa chính)

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn.

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất (Đấu giá trọn gói cả 53 thửa đất, xây dựng nhà theo mẫu do UBND thành phố Lào Cai phê duyệt).

- Quy hoạch sử dụng đất: Chấp hành nghiêm túc quy hoạch đã được phê duyệt.

- Nguồn gốc các thửa đất: Thuộc quỹ đất công đô thị thành phố quản.

**3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

- Giá khởi điểm: Được phê duyệt tại 2305/QĐ-UBND ngày 24/7/2018 của UBND tỉnh Lào Cai phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất đối với các thửa đất tại huyện: Bát Xát, Bảo Thắng, Mường Khương, Bắc Hà và Tp Lào Cai giá là: 3.150.000 đồng/m<sup>2</sup>

- Tổng giá trị dự kiến thu từ đấu giá quyền sử dụng đất là: **16.915.500.000** đồng (Mười sáu tỷ, chín trăm mười năm triệu, năm trăm nghìn đồng.). (Giá trên không



bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí,... phải đóng đối với tài sản bán đấu giá theo quy định pháp luật khi sang tên chuyển nhượng).

**4. Tiêu chí lựa chọn đơn vị bán đấu giá:**

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết, bảo đảm để phục vụ cuộc đấu giá.
- Có phương án đấu giá khả thi, phù hợp và hiệu quả.
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong tổ chức đấu giá tài sản tối thiểu 5 năm tại tỉnh Lào Cai.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá hợp lý.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

**5. Thành phần hồ sơ gồm: 02 bộ.**

- Hồ sơ năng lực của đơn vị;

- Phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với các thửa đất đấu giá.

*(Hồ sơ không được chấp nhận sẽ không hoàn trả lại)*

**6. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá:**

- Thời gian: Trước 16h00 ngày 23/11/2018 (nộp trong giờ hành chính, không tính ngày thứ 7, chủ nhật).

- Địa điểm: Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Lào Cai. Địa chỉ: số 591, đường Hoàng Liên, phường Kim Tân, thành phố Lào Cai.

- Chi tiết liên hệ: Trung tâm phát triển quỹ đất, Điện thoại: 0396080235 (trong giờ hành chính).

Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Lào Cai xin thông báo để các tổ chức đấu giá biết và đăng ký./.

**Nơi nhận:**

- UBND Tp (B/cáo);
- VP HĐND-UBND tp;
- Lưu VT. PTQĐ.



Nguyễn Văn Tuấn



ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ LÀO CAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2209 /QĐ-UBND

TP. Lào Cai, ngày 20 tháng 11 năm 2018

### QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt phương án đấu giá và Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất đối với 53 thửa đất tại khu vực đổi diện khu tái định cư Làng Đen mở rộng, Xã Đồng Tuyển, thành phố Lào Cai

### ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LÀO CAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thu hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thu hành đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư Liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính về quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số: 1249/QĐ-UBND ngày 26/4/2018 phê duyệt bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của thành phố Lào Cai;

Căn cứ Quyết định số: 3181/QĐ-UBND ngày 10/10/2018 phê duyệt bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của thành phố Lào Cai và huyện Bắc Hà;

Căn cứ Quyết định số 2305/QĐ-UBND ngày 24/7/2018 của UBND tỉnh Lào Cai Phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất đối với các thửa đất tại các huyện: Bát Xát, Bảo Thắng, Mường Khương, Bắc Hà và thành phố Lào Cai;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số: 786/TTr-TN&MT ngày 16 tháng 11 năm 2018,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt phương án đấu giá và quyết định đấu giá quyền sử dụng đất đối với 53 thửa đất tại khu vực đổi diện khu tái định cư Làng Đen mở rộng, xã Đồng Tuyển, thành phố Lào Cai (Có phương án chi tiết kèm theo).

**Điều 2.** Giao Giám đốc Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Lào Cai ký kết hợp đồng với tổ chức đấu giá chuyên nghiệp và thực hiện các quy trình, thủ tục đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất tại Điều 1 theo quy định hiện hành.

**Điều 3.** Chánh văn phòng HĐND&UBND thành phố Lào Cai; Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Quản lý đô thị; Giám đốc Kho bạc Nhà nước thành phố; Chi cục trưởng Chi cục thuế thành phố; Chủ tịch UBND xã Đồng Tuyển; Giám đốc Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. *ve*

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Các sở: TN&MT; TC; XD; KH&ĐT;
- Cục thuế tỉnh;
- TT TU HĐND - UBND thành phố;
- Lưu VP-TN&MT. *th*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thị Vi Huế

